

PERIODICO OFICIAL

ORGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT

Registrado como Artículo de Segunda Clase el 1o. de Diciembre de 1921

Directora: Lic. María de la Luz Pérez López

Sección Primera

Tomo CCXII

Tepic, Nayarit; 27 de Abril de 2023

Número: 079

Tiraje: 020

S U M A R I O

- EDICTO:** Expediente **PRA/ASEN-DS/2017-HUAJICORI/229** promovido por la Auditoría Superior del Estado de Nayarit, en contra de Enrique Carbajal Cazola y Francisco Javier Ulloa de León.....2
- EDICTO:** Expediente **PRA/ASEN-DS/2017-IXTLÁN/094** promovido por la Auditoría Superior del Estado de Nayarit, en contra de Almicar Patrón Zárate.....3
- EDICTO:** Expediente **PRA/ASEN-DS/2017-INIFE/131** promovido por la Auditoría Superior del Estado de Nayarit, en contra de María Soledad Pelayo Salas representante legal de la empresa Urbanizaciones Sophia S.A. de C.V.....4
- EDICTO:** Expediente **PRA/ASEN-DS/2017-ACAPONETA/114** promovido por la Auditoría Superior del Estado de Nayarit, en contra de Víctor Manuel Inda Bermudez5
- EDICTO:** Expediente **PRA/ASEN-DS/2017-DEL NAYAR/223** promovido por la Auditoría Superior del Estado de Nayarit, en contra de Carlos Alberto Gutiérrez Maciel.....6
- EDICTO:** Procedimiento Administrativo de Expropiación **Exp. SGG-PAE-001/2023** promovido por C. Juan Enrique Suárez Del Real Tostado, Secretario de Turismo del Estado de Nayarit, en contra de Inmobiliaria BAINS Sociedad Anónima de Capital Variable (S.A. de C.V.), Banco MONEX, Sociedad Anónima Institución de Banca Múltiple, MONEX Grupo Financiero, Banco del Bajío, Sociedad Anónima Institución de Banca Múltiple, y Centro TERRENA Sociedad Anónima de Capital Variable (S.A. de C.V.....7

Continuación última página...

Al margen un sello con el escudo que dice Congreso del Estado de Nayarit XXXIII Legislatura, ASEN Auditoría Superior del Estado de Nayarit.- Poder Legislativo.

EDICTO

NOMBRES: ENRIQUE CARBAJAL CAZOLA y FRANCISCO JAVIER ULLOA DE LEÓN
EXPEDIENTE: PRA/ASEN-DS/2017-HUAJICORI/229

Se le comunica por este conducto, que:

Con fundamento por lo previsto en los artículos 118 de la de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, utilizándose de manera supletoria; artículo 3, fracción V de la Ley de Justicia y Procedimientos Administrativos del Estado de Nayarit; 68, fracción II, 72 y 73 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Nayarit; 17 fracción I y 33 fracción VI de Reglamento Interior de la Auditoría Superior del Estado de Nayarit; se notifica a los ciudadanos **ENRIQUE CARBAJAL CAZOLA y FRANCISCO JAVIER ULLOA DE LEÓN**, el Acuerdo de fecha catorce de abril de dos mil veintitrés, con relación al expediente **PRA/ASEN-DS/2017-HUAJICORI/229**, en donde se hace constar que el catorce de abril del dos mil veintitrés, se desahogó y declaró cerrada la audiencia inicial para los ciudadanos antes mencionados, dentro del Procedimiento de Responsabilidad Administrativa señalado al rubro superior; indicando que no habiendo diligencia alguna pendiente por desahogar, la Autoridad Substanciadora de la Dirección General de Asuntos Jurídicos de la Auditoría Superior del Estado de Nayarit, acordó lo siguiente: “...**PRIMERO.** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 209, fracción I de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, **remítase a más tardar el diecinueve de abril de dos mil veintitrés, mediante oficio los autos originales del presente expediente al Tribunal de Justicia Administrativa de Nayarit, ubicado en Avenida Insurgentes 1053 poniente, en el Fraccionamiento las Brisas de esta ciudad de Tepic, Nayarit; quien será el encargado de la resolución del asunto.**” “**SEGUNDO. Fórmese el cuadernillo respectivo de constancias, en formato digital PDF, mismo que deberá quedar resguardado en esta Dirección Substanciadora de la Dirección General de Asuntos Jurídicos, con la posibilidad de que podrá ser certificado mediante firma electrónica avanzada, una vez que se requiera.**” “**TERCERO. Notifíquese copia certificada del presente a la Titular de la Dirección Investigadora de la Dirección General de Asuntos Jurídicos de la Auditoría Superior del Estado de Nayarit, en lo que respecta al ciudadano *** se hace efectivo el apercibimiento realizado mediante el Acuerdo de Citación a la Audiencia Inicial de fecha doce de diciembre de dos mil veintidós, por omitir señalar un domicilio dentro del lugar de residencia de esta autoridad substanciadora para poder oír y recibir notificaciones, por lo que las posteriores notificaciones incluso los de carácter personal le serán practicadas por medio de estrados de la Dirección General de Asuntos Jurídicos de la Auditoría Superior del Estado de Nayarit, las cuales se encuentran colocados en Avenida del Valle 133 Fraccionamiento Ciudad del Valle edificio Plaza San Rafael Interior 203 de esta ciudad en los términos de los artículos 25 y 55, fracción IV de la Ley de Justicia y Procedimientos Administrativos de manera supletoria de conformidad con el artículo 118 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, y por edicto a ENRIQUE CARBAJAL CAZOLA y FRANCISCO JAVIER ULLOA DE LEÓN, para su conocimiento para su conocimiento...**”

Se precisa que el acuerdo referido queda a su disposición en copia certificada en las Instalaciones de esta Institución en la Dirección substanciadora ubicada en Avenida del Valle #133, Fraccionamiento Ciudad del Valle, Edificio Plaza San Rafael Interior 203, de esta ciudad.

Tepic, Nayarit; diecisiete de abril de dos mil veintitrés.

ASÍ LO ACORDÓ Y FIRMA EL LICENCIADO EN DERECHO RAÚL ERNESTO ÁVALOS GUILLEN, TITULAR DE LA DIRECCIÓN SUBSTANCIADORA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS DE LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE NAYARIT.- Rúbrica.

Al margen un sello con el escudo que dice Congreso del Estado de Nayarit XXXIII Legislatura,
ASEN Auditoría Superior del Estado de Nayarit.- Poder Legislativo.

EDICTO

NOMBRE: ALMICAR PATRÓN ZÁRATE

EXPEDIENTE: PRA/ASEN-DS/2017-IXTLÁN/094

Se le comunica por este conducto, que:

Con fundamento por lo previsto en los artículos 118 de la de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, utilizándose de manera supletoria; artículo 3, fracción V de la Ley de Justicia y Procedimientos Administrativos del Estado de Nayarit; 68, fracción II, 72 y 73 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Nayarit; 17 fracción I y 33 fracción VI de Reglamento Interior de la Auditoría Superior del Estado de Nayarit; se notifica al ciudadano **ALMICAR PATRÓN ZÁRATE**, el Acuerdo de fecha catorce de abril de dos mil veintitrés, con relación al expediente **PRA/ASEN-DS/2017-IXTLÁN/094**, en donde se hace constar que el catorce de abril del dos mil veintitrés, se desahogó y declaró cerrada la audiencia inicial para el ciudadano antes mencionado, dentro del Procedimiento de Responsabilidad Administrativa señalado al rubro superior; indicando que no habiendo diligencia alguna pendiente por desahogar, la Autoridad Substanciadora de la Dirección General de Asuntos Jurídicos de la Auditoría Superior del Estado de Nayarit, acordó lo siguiente: ...**“PRIMERO. En cumplimiento a lo establecido en el artículo 209, fracción I de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, remítase a más tardar el diecinueve de abril de dos mil veintitrés, mediante oficio los autos originales del presente expediente al Tribunal de Justicia Administrativa de Nayarit, ubicado en Avenida Insurgentes 1053 poniente, en el Fraccionamiento las Brisas de esta ciudad de Tepic, Nayarit; quien será el encargado de la resolución del asunto.” “SEGUNDO. Fórmese el cuadernillo respectivo de constancias, en formato digital PDF, mismo que deberá quedar resguardado en esta Dirección Substanciadora de la Dirección General de Asuntos Jurídicos, con la posibilidad de que podrá ser certificado mediante firma electrónica avanzada, una vez que se requiera.” “TERCERO. Notifíquese copia certificada del presente acuerdo a la Titular de la Dirección Investigadora de la Dirección General de Asuntos Jurídicos de la Auditoría Superior del Estado de Nayarit, y por lo que respecta a los ciudadanos *** y *** se hace efectivo el apercibimiento realizado mediante el Acuerdo de Citación a la Audiencia Inicial de fecha veintidós de julio de dos mil veintidós, por omitir señalar un domicilio dentro del lugar de residencia de esta autoridad substanciadora para poder oír y recibir notificaciones, por lo que las posteriores notificaciones incluso los de carácter personal le serán practicadas por medio de estrados de la Dirección General de Asuntos Jurídicos de la Auditoría Superior del Estado de Nayarit, las cuales se encuentran colocados en Avenida del Valle 133 Fraccionamiento Ciudad del Valle edificio Plaza San Rafael Interior 203 de esta ciudad en los términos de los artículos 25 y 55, fracción IV de la Ley de Justicia y Procedimientos Administrativos de manera supletoria de conformidad con el artículo 118 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas y por edicto a **ALMICAR PATRÓN ZÁRATE** para su conocimiento.”**

Se precisa que el acuerdo referido queda a su disposición en copia certificada en las Instalaciones de esta Institución en la Dirección substanciadora ubicada en Avenida del Valle #133, Fraccionamiento Ciudad del Valle, Edificio Plaza San Rafael Interior 203, de esta ciudad.

Tepic, Nayarit; diecisiete de abril de dos mil veintitrés.

ASÍ LO ACORDÓ Y FIRMA EL LICENCIADO EN DERECHO RAÚL ERNESTO ÁVALOS GUILLEN, TITULAR DE LA DIRECCIÓN SUBSTANCIADORA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS DE LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE NAYARIT.- Rúbrica.

Al margen un sello con el escudo que dice Congreso del Estado de Nayarit XXXIII Legislatura,
ASEN Auditoría Superior del Estado de Nayarit.- Poder Legislativo.

EDICTO

NOMBRE: MARÍA SOLEDAD PELAYO SALAS representante legal de la empresa
URBANIZACIONES SOPHIA S.A. DE C.V.
EXPEDIENTE: PRA/ASEN-DS/2017-INIFE/131

Se le comunica por este conducto, que:

Con fundamento por lo previsto en los artículos 118 de la de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, utilizándose de manera supletoria; artículo 3, fracción V de la Ley de Justicia y Procedimientos Administrativos del Estado de Nayarit; 68, fracción II, 72 y 73 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Nayarit; 17 fracción I y 33 fracción VI de Reglamento Interior de la Auditoría Superior del Estado de Nayarit; se notifica a la ciudadana **MARÍA SOLEDAD PELAYO SALAS** representante legal de la empresa **URBANIZACIONES SOPHIA S.A. DE C.V.**, en donde se hace constar que visto el Acuerdo de Recepción de Documentos y para Notificar por Edicto, de fecha diecisiete de abril dos mil veintitrés, donde se hace constar que después de realizar una minuciosa búsqueda de la ciudadana antes citada y ante la imposibilidad de su localización se determina realizar su notificación por edicto; al respecto la Autoridad Substanciadora de la Dirección General de Asuntos Jurídicos de la Auditoría Superior del Estado de Nayarit, acordó lo siguiente: *“...**SEGUNDO.-** En razón de lo anterior, se señala nueva fecha para la **citación a audiencia inicial** del procedimiento de responsabilidad administrativa prevista en el artículo 208, fracción V de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, a la ciudadana **MARÍA SOLEDAD PELAYO SALAS** representante legal de la empresa **URBANIZACIONES SOPHIA S.A. DE C.V.**, quien se desempeñó como Contratista de Obra del Instituto Nayarita para la Infraestructura Física Educativa, debiendo comparecer de manera personal el día **8 (ocho) de mayo del dos mil veintitrés a las 10:00 (diez horas)**; en las oficinas de la Dirección Substanciadora de la Dirección General de Asuntos Jurídicos de esta Auditoría Superior del Estado, ubicadas en Avenida del Valle número 133, interior 203, Edificio Plaza San Rafael, Fraccionamiento Ciudad del Valle de esta Ciudad de Tepic, Nayarit; trayendo identificación oficial y acta constitutiva o escritura pública que acredite la representante de la moral; hágasele saber que los documentos en copia certificada del Acuerdo de Admisión del Informe de Presunta Responsabilidad Administrativa **IPRA/2017/INIFE-04**, en el que se describen las presuntas faltas administrativas imputadas; las constancias y pruebas que haya aportado la Dirección Investigadora para sustentar dicho informe; se encuentran a su disposición para entrega y/o consulta, en las instalaciones de esta Dirección Substanciadora. Lo anterior con el objeto de que rinda su declaración y presente pruebas en torno a los actos u omisiones que se le imputa y que pueden ser causa de responsabilidad administrativa; haciéndole de su conocimiento su derecho a abstenerse a declarar en contra de sí mismo ni a declararse culpable; de defenderse personalmente o ser asistida por un defensor perito en la materia y que, de no contar con un defensor, les será nombrado un defensor de oficio; atento a lo dispuesto por el artículo 208 fracción II, con relación al artículo 209 párrafo segundo de la Ley General de Responsabilidades Administrativas; apercibido que de no comparecer el día y hora señalado en la citación, se tendrá por satisfecha su garantía de audiencia en los términos del artículo 55, fracción IV de la Ley de Justicia y Procedimientos Administrativos, de manera supletoria de conformidad con el artículo 118 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas; así mismo, se advierte que en caso de que requiera que le sea nombrado un defensor de oficio, deberá manifestarlo por escrito a esta autoridad por lo menos **3 tres días hábiles** anteriores a la fecha de la audiencia, para efecto de que pueda conocer e imponerse de los autos...”*

Tepic, Nayarit; dieciocho de abril de dos mil veintitrés.

ASÍ LO ACORDÓ Y FIRMA EL LICENCIADO EN DERECHO RAÚL ERNESTO ÁVALOS GUILLEN,
TITULAR DE LA DIRECCIÓN SUBSTANCIADORA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS
JURÍDICOS DE LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE NAYARIT.- Rúbrica.

Al margen un sello con el escudo que dice Congreso del Estado de Nayarit XXXIII Legislatura,
ASEN Auditoría Superior del Estado de Nayarit.- Poder Legislativo.

EDICTO

NOMBRE: VÍCTOR MANUEL INDA BERMUDEZ

EXPEDIENTE: PRA/ASEN-DS/2017-ACAPONETA/114

Se le comunica por este conducto, que:

Con fundamento por lo previsto en los artículos 118 de la de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, utilizándose de manera supletoria; artículo 3, fracción V de la Ley de Justicia y Procedimientos Administrativos del Estado de Nayarit; 68, fracción II, 72 y 73 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Nayarit; 17 fracción I y 33 fracción VI de Reglamento Interior de la Auditoría Superior del Estado de Nayarit; se notifica al ciudadano **VÍCTOR MANUEL INDA BERMUDEZ**, en donde se hace constar que visto el Acuerdo de Recepción de Documentos y para Notificar por Edicto, de fecha diecisiete de abril dos mil veintitrés, donde se hace constar que después de realizar una minuciosa búsqueda del ciudadano antes citado y ante la imposibilidad de su localización se determina realizar su notificación por edicto; al respecto la Autoridad Substanciadora de la Dirección General de Asuntos Jurídicos de la Auditoría Superior del Estado de Nayarit, acordó lo siguiente: “...**SEGUNDO.-** En razón de lo anterior, se señala nueva fecha para la **citación a audiencia inicial** del procedimiento de responsabilidad administrativa prevista en el artículo 208, fracción V de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, al ciudadano **VÍCTOR MANUEL INDA BERMUDEZ**, quien se desempeñó como Contratista de Obra del XL Ayuntamiento de Acaponeta, Nayarit, debiendo comparecer de manera personal el día **8 (ocho) de mayo del dos mil veintitrés a las 11:00 (once horas)**; en las oficinas de la Dirección Substanciadora de la Dirección General de Asuntos Jurídicos de esta Auditoría Superior del Estado, ubicadas en Avenida del Valle número 133, interior 203, Edificio Plaza San Rafael, Fraccionamiento Ciudad del Valle de esta Ciudad de Tepic, Nayarit; trayendo identificación oficial, hágaseles saber que los documentos en copia certificada del Acuerdo de Admisión del Informe de Presunta Responsabilidad Administrativa **IPRA/2017-ACAPONETA/01**, en el que se describen las presuntas faltas administrativas imputadas; las constancias y pruebas que haya aportado la Dirección Investigadora para sustentar dicho informe; se encuentran a su disposición para entrega y/o consulta, en las instalaciones de esta Dirección Substanciadora. Lo anterior con el objeto de que rinda su declaración y presente pruebas en torno a los actos u omisiones que se le imputa y que pueden ser causa de responsabilidad administrativa; haciéndole de su conocimiento su derecho a abstenerse a declarar en contra de sí mismo ni a declararse culpable; de defenderse personalmente o ser asistido por un defensor perito en la materia y que, de no contar con un defensor, le será nombrado un defensor de oficio; atento a lo dispuesto por el artículo 208 fracción II, con relación al artículo 209 párrafo segundo de la Ley General de Responsabilidades Administrativas; apercibido que de no comparecer el día y hora señalado en la citación, se tendrá por satisfecha su garantía de audiencia en los términos del artículo 55, fracción IV de la Ley de Justicia y Procedimientos Administrativos, de manera supletoria de conformidad con el artículo 118 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas; así mismo, se advierte que en caso de que requiera que le sea nombrado un defensor de oficio, deberá manifestarlo por escrito a esta autoridad por lo menos **3 tres días hábiles** anteriores a la fecha de la audiencia, para efecto de que pueda conocer e imponerse de los autos...”

Tepic, Nayarit; dieciocho de abril de dos mil veintitrés.

ASÍ LO ACORDÓ Y FIRMA EL LICENCIADO EN DERECHO RAÚL ERNESTO ÁVALOS GUILLEN, TITULAR DE LA DIRECCIÓN SUBSTANCIADORA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS DE LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE NAYARIT.- Rúbrica.

Al margen un sello con el escudo que dice Congreso del Estado de Nayarit XXXIII Legislatura, ASEN Auditoría Superior del Estado de Nayarit.- Poder Legislativo.

EDICTO

NOMBRE: CARLOS ALBERTO GUTIÉRREZ MACIEL

EXPEDIENTE: PRA/ASEN-DS/2017-DELNAYAR/223

Se le comunica por este conducto, que:

Con fundamento por lo previsto en los artículos 118 de la de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, utilizándose de manera supletoria; artículo 3, fracción V de la Ley de Justicia y Procedimientos Administrativos del Estado de Nayarit; 68, fracción II, 72 y 73 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Nayarit; 17 fracción I y 33 fracción VI de Reglamento Interior de la Auditoría Superior del Estado de Nayarit; se notifica al ciudadano **CARLOS ALBERTO GUTIÉRREZ MACIEL**, en donde se hace constar que visto el Acuerdo de Recepción de Documentos y para Notificar por Edicto, de fecha diecisiete de abril dos mil veintitrés, donde se hace constar que después de realizar una minuciosa búsqueda del ciudadano antes citado y ante la imposibilidad de su localización se determina realizar su notificación por edicto; al respecto la Autoridad Substanciadora de la Dirección General de Asuntos Jurídicos de la Auditoría Superior del Estado de Nayarit, acordó lo siguiente: “...**SEGUNDO.-** En razón de lo anterior, se señala nueva fecha para la **citación a audiencia inicial** del procedimiento de responsabilidad administrativa prevista en el artículo 208, fracción V de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, al ciudadano **CARLOS ALBERTO GUTIÉRREZ MACIEL** quien se desempeñó como Contratista de Obra del XXV Ayuntamiento de Del Nayar, Nayarit, debiendo comparecer de manera personal el día **8 (ocho) de mayo del dos mil veintitrés a las 9:00 (nueve horas);** en las oficinas de la Dirección Substanciadora de la Dirección General de Asuntos Jurídicos de esta Auditoría Superior del Estado, ubicadas en Avenida del Valle número 133, interior 203, Edificio Plaza San Rafael, Fraccionamiento Ciudad del Valle de esta Ciudad de Tepic, Nayarit; trayendo identificación oficial, hágaseles saber que los documentos en copia certificada del Acuerdo de Admisión del Informe de Presunta Responsabilidad Administrativa **IPRA/2017/DELNAYAR-05**, en el que se describen las presuntas faltas administrativas imputadas; las constancias y pruebas que haya aportado la Dirección Investigadora para sustentar dicho informe; se encuentran a su disposición para entrega y/o consulta, en las instalaciones de esta Dirección Substanciadora. Lo anterior con el objeto de que rinda su declaración y presente pruebas en torno a los actos u omisiones que se le imputa y que pueden ser causa de responsabilidad administrativa; haciéndolo de su conocimiento su derecho a abstenerse a declarar en contra de sí mismo ni a declararse culpable; de defenderse personalmente o ser asistido por un defensor perito en la materia y que, de no contar con un defensor, le será nombrado un defensor de oficio; atento a lo dispuesto por el artículo 208 fracción II, con relación al artículo 209 párrafo segundo de la Ley General de Responsabilidades Administrativas; apercibido que de no comparecer el día y hora señalado en la citación, se tendrá por satisfecha su garantía de audiencia en los términos del artículo 55, fracción IV de la Ley de Justicia y Procedimientos Administrativos, de manera supletoria de conformidad con el artículo 118 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas; así mismo, se advierte que en caso de que requiera que le sea nombrado un defensor de oficio, deberá manifestarlo por escrito a esta autoridad por lo menos **3 tres días hábiles** anteriores a la fecha de la audiencia, para efecto de que pueda conocer e imponerse de los autos...”

Tepic, Nayarit; dieciocho de abril de dos mil veintitrés.

ASÍ LO ACORDÓ Y FIRMA EL LICENCIADO EN DERECHO RAÚL ERNESTO ÁVALOS GUILLEN, TITULAR DE LA DIRECCIÓN SUBSTANCIADORA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS DE LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE NAYARIT.- Rúbrica.

Al margen un Sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos.-
Secretaría General de Gobierno.- Nayarit.

PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EXPROPIACIÓN.

EXPEDIENTE: SGG-PAE-001/2023

PARTE ACTORA: C. JUAN ENRIQUE SUÁREZ DEL REAL TOSTADO, SECRETARIO DE TURISMO DEL ESTADO DE NAYARIT.

PARTE DEMANDADA:

- INMOBILIARIA BAINS SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE (S.A. DE C.V.)
- BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO
- BANCO DEL BAJÍO, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, Y
- CENTRO TERRENA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE (S.A. DE C.V.)

ASUNTO: ACUERDO DE PUBLICACIÓN Y NOTIFICACIÓN POR EDICTOS DEL ACUERDO DE INICIACIÓN DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EXPROPIACIÓN DEL EXPEDIENTE SGG-PAE-001/2023.

---**VISTAS** las actuaciones que derivan de las ACTAS CIRCUNSTANCIADAS, suscritas por el Subsecretario de Asuntos Jurídicos de la Secretaría General de Gobierno del Estado de Nayarit, Licenciado Rigoberto García Ortega, con la finalidad cumplir con la notificación personal del Acuerdo de Iniciación de Procedimiento Administrativo de Expropiación de fecha 12 de abril de la presente anualidad manifiesta lo siguiente: -----

- Que con fecha 14 de abril de la presente anualidad, se constituyó en el domicilio ubicado en **Avenida Américas Número 1930 Colonia Country Club, Guadalajara, Jalisco**, accediendo al área de recepción y después de identificarse formalmente con la persona encargada del inmueble, expresar el motivo de la comparecencia y preguntar por la empresa denominada INMOBILIARIA BAINS S.A. DE C.V, ésta persona confirma que efectivamente es el domicilio que se busca, sin embargo en el establecimiento del mismo se encuentra un corporativo denominado COUNTRY CLUB y, que INMOBILIARIA BAINS S.A. DE C.V, no forma parte de las empresas del mismo, razón por la cual, se levanta la correspondiente acta circunstanciada concluyendo en que ésta autoridad administrativa desconoce el domicilio de INMOBILIARIA BAINS S.A. DE C.V.-----
- Que con fecha 18 de abril del 2023 y en cumplimiento al acuerdo de fecha 17 de abril del mismo año, en el cual se ordena que, por así advertirse de las documentales que integran el expediente y haciendo uso de las facultades que le confiere el artículo 14 de la Ley de Expropiación para el Estado de Nayarit al Titular del Poder Ejecutivo a través del Secretario General de Gobierno del Estado, se agote la notificación de manera personal del acuerdo de inicio de procedimiento administrativo de expropiación que nos ocupa a INMOBILIARIA BAINS S.A. DE C.V, también en el domicilio ubicado en **CALLE AL OESTE DE LA CRUZ DE HUANACA ZONA CENTRO NO. EXT. LT-75, NO. INT. MZ-F, LOCALIDAD LA CRUZ DE**

HUANACAXTLE, se realizó una búsqueda exhaustiva en la localidad referida, constatando que éste domicilio No existe. -----

Por lo expuesto, se **ACUERDA** efectuar la notificación a INMOBILIARIA BAINS S.A. DE C.V, por edictos, publicándose el contenido del acuerdo referido por dos ocasiones con un mínimo de tres y un máximo de ocho días entre una y otra, en el Periódico Oficial Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit, así como en un periódico de circulación ordinaria en esta Ciudad Capital de conformidad con el artículo 72 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Nayarit de aplicación supletoria.

Así lo instruyó con fundamento en lo dispuesto por los artículos 69 fracción XXII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; 3, 4, 5, 6 , 9 ,11, 13 y 19 de la Ley de Expropiación para el Estado de Nayarit, 1, 8, 31 fracción I de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Nayarit y 20 fracción IX y 35 fracción X del Reglamento Interior de la Secretaría General de Gobierno, el MTRO. **JUAN ANTONIO ECHEAGARAY BECERRA**, Secretario General de Gobierno del Estado de Nayarit a los 19 diecinueve días del mes de abril de 2023 dos mil veintitrés.

ATENTAMENTE

MTRO. JUAN ANTONIO ECHEAGARAY BECERRA
SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT

Rúbrica.

COPIA DE INTERVENIR

Al margen un Sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos.-
Secretaría General de Gobierno.- Nayarit.

PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EXPROPIACIÓN.

EXPEDIENTE: SGG-PAE-001/2023.

PARTE ACTORA: C. JUAN ENRIQUE SUÁREZ DEL REAL TOSTADO, SECRETARIO DE TURISMO DEL ESTADO DE NAYARIT.

PARTE DEMANDADA:

- INMOBILIARIA BAINS SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE (S.A. DE C.V.)
- BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO
- BANCO DEL BAJÍO, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, Y
- CENTRO TERRENA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE (S.A. DE C.V.)

ASUNTO: ACUERDO DE INICIACIÓN DE PROCEDIMIENTO EXPROPIATORIO CONSISTENTE EN RECEPCIÓN DEL ESCRITO DE SOLICITUD DE EXPROPIACIÓN, DETERMINACIÓN DE LA VIABILIDAD DE LA SOLICITUD, Y SE ORDENA EL EMPLAZAMIENTO A LOS PROPIETARIOS.

Tepic, Nayarit; a 12 de abril de 2023.

VISTO el escrito recibido en la Oficialía de Partes de la Secretaría General de Gobierno del Estado de Nayarit, de fecha 03 de abril del 2023, suscrito por el C. Juan Enrique Suárez del Real Tostado, Secretario de Turismo del Estado de Nayarit; por medio del cual, presenta formal solicitud de expropiación respecto de los inmuebles del Predio San Ignacio de la Cruz, ubicado en Bahía de Banderas, mismas que se describirán en el punto de acuerdo PRIMERO.

En virtud de lo expuesto y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 4, 5, 6, 8 fracciones IV y V, 9 fracción II, y 13 de la Ley de Expropiación para el Estado de Nayarit, 1, 8, 31 fracción I de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Nayarit; 20 fracción IX y 35 fracción X del Reglamento Interior de la Secretaría General de Gobierno, **se acuerda: PRIMERO. - Recepción de escrito de solicitud y anexos.**

Se tiene por recibido el escrito de fecha 03 de abril de 2023 y sus anexos, firmado por el C. Juan Enrique Suárez del Real Tostado, Secretario de Turismo del Estado de Nayarit, recibido en la misma fecha, en la oficialía de partes de la Secretaría General de Gobierno; escrito mediante el cual solicita la expropiación de los bienes inmuebles que se describen a continuación:

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
1	FRACCIÓN P-06 PUEBLITO	C68B12901	13,309.68	AL NORTE 112.76 METROS COLINDANDO CON EL LOTE CN, AL SUROESTE 133.01 METROS COLINDANDO CON EL LOTE P-08, AL SUROESTE 127.62 METROS COLINDANDO CON EL OCEANO PACIFICO, AL NOROESTE 166.99 METROS CON EL LOTE P-04 (TAU)	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
2	FRACCIÓN AC-03	SIN DATO	5,877.410	MEDIDAS Y COLINDANCIAS CONTEMPLADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 116,903, LIBRO 1585, FOLIOS 182,845 AL 182,859, PAGINAS DE LA 83 A LA 84	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
3	FRACCIÓN 2- C (1)	C58T36802	275,171.27	AL NORTE 362.43 METROS CON EL EJIDO BUCERÍAS, AL ORIENTE 854.08 METROS CON EL LOTE 3-C (1), AL SUR 282.16 METROS CON LA NUEVA CARRETERA LA CRUZ DE HUANACAXTLE- PUNTA DE MITA, AL PONIENTE 911.19 METROS CON EL LOTE 1C (1)	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
4	FRACCIÓN 2 -C (3)	C58D36808	84,614.570	AL NORTE 271.73 METROS COLINDANDO CON LA NUEVA CARRETERA LA CRUZ DE HUANACAXTLE- PUNTA DE MITA, AL ORIENTE 418.48 METROS CON EL LOTE 3C (3), AL SUROESTE 239.42 METROS CON EL LOTE D-01 Y 64.32 CON EL ÁREA COMÚN AC-01, AL PONIENTE 263.19 METROS CON EL LOTE 1-C (3).	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
5	FRACCIÓN 1-C (3)	C58D36806	57,766.010	AL NORTE 355.75 METROS CON LA NUEVA CARRETERA CRUZ DE HUANACAXTLE- PUNTA DE MITA, AL ORIENTE 263.19 METROS CON EL LOTE 2-C3, AL SURESTE 257.41 METROS CON EL LOTE 1-B1 Y 193.18 METROS CON EL LOTE D-01, AL PONIENTE 79.25 METROS CON EL EJIDO HIGUERA BLANCA	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
6	FRACCIÓN 1-C (1)	C58D36801	279,505.38	AL NORTE 111.49 METROS CON AJIDO HIGUERA BLANCA Y 188.71 METROS CON EL EJIDO BUCERÍAS, AL ORIENTE 911.19 METROS COLINDANDO CON EL LOTE 2-C1, AL SUR 358.92 METROS CON LA NUEVA CARRETERA CRUZ DE HUANACAXTLE PUNTA DE MITA, AL PONIENTE 890.53 METROS CON EL EJIDO HIGUERA BLANCA.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
7	FRACCIÓN D- 03	C68B21109	138,414.930	AL NOROESTE 376.34 METROS COLINDANDO CON EL LOTE 3-C3,	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				334.17 METROS CON EL LOTE 4-C3, Y 77.46 METROS CON EL LOTE 5-C3, AL ORIENTE 145.42 LINEAS CURBAS COLINDANDO CON EL ÁREA COMÚN AC-01, AL SUR 920.49 METROS QUEBRADA COLINDANDO CON EL ÁREA COMÚN AC-01, AL PONIENTE 246.45 METROS EN LINEA QUEBRADA COLINDANDO CON EL ÁREA COMÚN AC-01	COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	A, BAJO PARTIDA 24
8	FRACCIÓN D- 01	C68B21107	122,680.35	AL NORESTE 193.18 METROS COLINDANDO CON LA FRACCIÓN 1C3 Y 239.42 METROS CON LA FRACCIÓN 2C3, AL ORIENTE 481.96 METROS CON ÁREA COMÚN AC-01 Y 674.59 METROS CON LA FRACCIÓN P-01 (VISTA DESTILADERAS), AL SUR 90.99 METROS CON LA FRACCIÓN TAU Y 63.77 METROS CON LA FRACCIÓN "SERVICIO", AL PONIENTE 559.17 METROS EN LINEA QUEBRADA CON LA FRACCIÓN 1-B1	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
9	FRACCIÓN 4 - C (1)	C58D36804	179,371.41	AL NORTE 260.87 METROS CON EL EJIDO BUCERÍAS, AL ORIENTE 653.40 METROS CON EL LOTE 5C (1), AL SUR 258.46 CON LA NUEVA CARRETERA LA CRUZ DE HUANACAXTLE-PUNTA DE MITA, AL PONIENTE 763.64 METROS CON EL LOTE 3C(1)	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
10	FRACCIÓN 3 - C (3)	C58D36810	163,758.470	AL NORTE 286.32 METROS CON LA NUEVA CARRETERA LA CRUZ DE HUANACAXTLE-PUNTA DE MITA, AL ORIENTE 690.84 CON EL LOTE 4-C (3), AL SUR 19.86 METROS CON EL ÁREA COMÚN AC-01 Y 376.34 METROS CON EL LOTE D-03, AL PONIENTE 418.48 METROS CON EL LOTE 2C (3)	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
11	FRACCIÓN 3- C (1)	C58D36803	212,101.230	AL NORTE 231.66 METROS CON EL LOTE EJIDO BUCERÍAS, AL ORIENTE 763.64 METROS CON EL LOTE 4C (1), AL SUR 283.32 METROS CON LA NUEVA CARRETERA LA CRUZ DE HUANACAXTLE-PUNTA DE MITA, AL PONIENTE 854.08 METROS CON LOTE 2C (1)	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
12	FRACCIÓN 6 - C (3)	C58D47201	1,090,529.680	AL NORTE 1062.66 METROS CON LA NUEVA CARRETERA LA CRUZ DE HUANACAXTLE-PUNTA DE MITA, AL ORIENTE 541.50 METROS CON EL EJIDO LA CRUZ DE HUANACAXTLE, AL	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				SURORIENTE 1236.05 METROS CON EL LOTE 6-B, AL PONIENTE 1308.12 METROS CON EL LOTE 5C(3)	GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	
13	FRACCIÓN 6 -C (1)	C58D47202	231,558.21	AL NORTE 1025.81 METROS CON EL EJIDO BUCERÍAS, AL ORIENTE 268.26 METROS CON EL EJIDO LA CRUZ DE HUANACAXTLE, AL SUR 1052.39 METROS CON LA NUEVA CARRETERA LA CRUZ DE HUANACAXTLE-PUNTA DE MITA Y AL PONIENTE 297.10 METROS CON EL LOTE 5C (1)	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
14	FRACCIÓN 5 -C (3)	C58D46101	1,004,082.160	AL NORTE 830.68 METROS CON LA NUEVA CARRETERA LA CRUZ DE HUANACAXTLE-PUNTA DE MITA, AL ORIENTE 1308.12 METROS CON EL LOTE 6C (3), AL SUR 613.16 METROS CON EL LOTE FRACCIÓN B2 CON SUPERFICIE DE 72.51 METROS, QUE COLINDA CON EL LOTE AC-02 CON SUPERFICIE 304.99 METROS, COLINDANDO CON EL LOTE D05 CON SUPERFICIE DE 30.71 METROS QUE COLINDA CON EL ÁREA COMÚN AC-01 Y 77.46 METROS COLINDA CON EL LOTE D-03, AL PONIENTE 935.09 METROS QUE COLINDA CON EL LOTE 4-C (3)	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
15	FRACCIÓN 5- C (1)	C58D46102	380,360.63	AL NORTE 832.66 METROS CON EL EJIDO BUCERÍAS, AL ORIENTE, 297.10 METROS CON EL LOTE 6C (1), AL SUR 824.64 METROS CON LA NUEVA CARRETERA LA CRUZ DE HUANACAXTLE-PUNTA DE MITA, AL PONIENTE 653.40 METROS CON LOTE 4C(1)	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
16	FRACCIÓN 4 -C (3)	C58D36812	210,753.820	AL NORTE 258.92 METROS CON LA NUEVA CARRETERA LA CRUZ DE HUANACAXTLE - PUNTA DE MITA, AL ORIENTE 935.09 METROS CON EL LOTE 5C (3), AL SUR 334.17 METROS CON EL LOTE D-03, AL PONIENTE 690.84 METROS CON EL LOTE 3C (3)	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
17	FRACCIÓN 1 B-1	C68B11801	87,438.85	AL NORTE: 257.41 METROS COLINDANDO CON FRACCIÓN 1C3, AL ORIENTE 366.76 METROS COLINDANDO CON EL LOTE D-01, AL SUR 241.16 COLINDANDO CON EL LOTE D-01, AL PONIENTE 458.53 METROS COLINDANDO CON EL EJIDO HIGUERA BLANCA	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
18	FRACCIÓN 6-A	C68B22201	218,201.85	AL NORTE 807.16 METROS CON EL LOTE 6-B, AL ORIENTE 368.61	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				METROS EN LINEA QUEBRADA COLINDANDO CON EL OCEANO PACÍFICO, AL SUR 1142.42 METROS COLINDANDO CON EL OCEANO PACÍFICO, AL PONIENTE 309.99 METROS CON EL LOTE FRACCIÓN B-2	COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	A, BAJO PARTIDA 24
19	FRACCIÓN A	SIN DATO	373,557.90	MEDIDAS Y CONDANCIAS CONTEMPLADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA 57,847, TOMO 382- V, FOLIO 124,975 AL 125,008, CLAUSULA CUARTA DENOMINADA SUBDIVISIÓN DEL POLIGONO RESULTANTE DE LA FUSIÓN, PAGINAS DE LA 27 A LA 30.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 481, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 19
20	FRACCIÓN B-2	C68B21104	641,814.88	AL NORTE 613.16 METROS EN LINEA QUEBRADA COLINDANDO CON EL LOTE 5-C3, AL ORIENTE 1005.93 METROS EN LINEA QUEBRADA COLINDANDO CON EL LOTE 6-B. AL ORIENTE 909.99 METROS EN LINEA RECTA COLINDANDO CON EL LOTE 6-A, AL SUR 701.69 METROS EN LINEA QUEBRADA COLINDANDO CON EL OCEANO PACÍFICO, AL PONIENTE 752.76 METROS EN LINEA QUEBRADA COLINDANDO CON EL LOTE FRACCIÓN A, AL NORPONIENTE 701.47 METROS EN LINEA CURBA COLINDANDO CON EL ÁREA COMÚN AC-02.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
21	FRACCIÓN D-02	C68B21108	108,815.21	AL NORESTE 111.49 METROS COLINDANDO CON EL EJIDO HIGUERA BLANCA Y 188.71 METROS CON EL EJIDO BUCERÍAS, AL ORIENTE 911.19 METROS COLINDANDO CON EL LOTE 2-C1, AL SUR 358.92 METROS CON LA NUEVA CARRETERA LA CRUZ DE HUANACAXTLE-PUNTA DE MITA, AL PONIENTE 890.53 METROS CON EL EJIDO HIGUERA BLANCA	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
22	FRACCIÓN TAU	C68B12904	25,612.76	AL NORTE 50.16 METROS CON EL LOTE SERVICIOS Y 98.43 METROS COLINDANDO CON EL LOTE D-01, AL ORIENTE 95.20 COLINDANDO CON EL LOTE CN, AL SUROESTE 166.84 METROS CON EL LOTE P-06, AL SUR 46.04 METROS COLINDANDO CON EL OCEANO PACIFICO, AL PONIENTE 208.17 METROS COLINDANDO CON LA	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				PROPIEDAD PRIVADA COSTA BANDERAS		
23	FRACCIÓN 6-B	C68B21201	989,045.11	AL NORORIENTE 1236.05 METROS LINEA QUEBRADA COLINDANDO CON EL LOTE 6C(3), AL ORIENTE 1084.70 METROS CON EL EJIDO LA CRUZ DE HUANACAXTLE, AL SUROESTE 991.66 METROS COLINDANDO CON EL LOTE 6-A, AL SUR 133.00 METROS COLINDANDO CON EL LOTE FRACCIÓN B-2, AL PONIENTE 872.93 METROS COLINDANDO CON EL LOTE FRACCIÓN B2	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
24	FRACCIÓN CN COLINAS NAHUI	C68B11808	85,814.42	AL NORTE 214.46 METROS EN LINEAS CURBAS COLINDANDO CON EL LOTE D-02, AL ORIENTE 298.67 EN LINEA QUEBRADA COLINDANDO CON EL OCEANO PACIFICO, AL SUL 47.14 METROS LINEA CURBA CON EL AREA COMÚN AC-03,115.75 COLINDANDO CON EL LOTE P-08, 112.55 METROS EN LINEA QUEBRADA COLINDANDO CON EL LOTE P-06, AL NORPONIENTE 95.20 METROS COLINDANDO CON EL LOTE P-04 (TAU), AL PONIENTE 52.91, LINEA QUEBRADA COLINDA CON EL LOTE VISTA DESTILADERAS (P-01) Y 202.17 METROS EN LINEA QUEBRADA COLINDA CON EL AREA COMUN AC-01	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
25	FRACCIÓN SERVICIOS	C68B11810	985.01	AL NORTE 63.77 METROS COLINDA CON EL LOTE D-01, AL SUROESTE 50.16 METROS CON EL LOTE L-02, AL SUROESTE 39.27 COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA COSTA BANDERAS	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
26	AC-02	SIN DATO	15,027.22	MEDIDAS Y COLINDANCIAS CONTEMPLADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 116,903, LIBRO 1585, FOLIOS 182,845 AL 182,859, PAGINAS DE LA 81 A LA 82	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
27	AC-01	SIN DATO	95,105.66	MEDIDAS Y COLINDANCIAS CONTEMPLADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 116,903, LIBRO 1585, FOLIOS 182,845 AL 182,859, PAGINAS DE LA 73 A LA 80.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
28	LOTE NÚMERO 1 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1812	691.519	AL NORESTE: en 32.38 mts treinta y dos metros con treinta y ocho centímetros colindando	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				con calle. AL SURESTE: en 11.27 mts once metros con veintisiete centímetros colindando con Calle + 23.44 veintitrés metros cuarenta y cuatro centímetros con lote 2, dos. AL SUROESTE: en 11.25 mts once metros con veinticinco centímetros colindando con lote 2 dos. AL OESTE: en 37.19 mts treinta y siete metros diecinueve centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 10.47 mts diez metros cuarenta y siete centímetros colindando con calle.		
29	LOTE NÚMERO 2 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1813	481.182	AL NORESTE: en 11.25 mts once metros veinticinco centímetros colindando con lote 1 uno. AL ESTE: en 7.45 mts siete metros cuarenta y cinco centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 32.69 mts treinta y dos metros sesenta nueve centímetros colindando con lote 3 tres AL SUROESTE: en 21.17 mts veintiún metros diecisiete centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 23.44 mts veintitrés metros cuarenta y cuatro centímetros colindando con lote 1 uno.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
30	LOTE NÚMERO 3 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1814	458.924	AL NORESTE: en 16.01 mts dieciséis metros con un centímetro colindando con calle. AL SURESTE: en 30.53 mts treinta metros con cincuenta y tres centímetros colindando con lote 4 cuatro. AL SUROESTE: en 13.47 mts trece metros con cuarenta y siete centímetros colindando con lote 90 noventa. AL OESTE: en 2.88 mts dos metros con ochenta y ocho centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 32.69 mts treinta y dos metros con sesenta y nueve centímetros colindando con lote 2 dos.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
31	LOTE NÚMERO 4 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1815	450.818	AL NORESTE: en 15.18 mts quince metros con dieciocho centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 30.04 mts treinta metros con cero cuatro centímetros colindando con Paso Aguas Pluviales. AL SUROESTE: en 15.07 mts quince metros con cero siete centímetros colindando con lote 90 noventa. AL NOROESTE: en 30.55 mts treinta metros con cincuenta y cinco centímetros colindando con lote 3 tres.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
32	LOTE NÚMERO 5 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1816	454.261	AL NORESTE: en 15.97 mts quince metros con noventa y siete centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 30.04 mts treinta metros con cero cuatro centímetros colindando con lote 6 seis. AL SUROESTE: en 14.71 mts catorce metros con setenta y un centímetros colindando con lote 90 noventa. AL NOROESTE: en 30.14 mts treinta metros con catorce centímetros colindando con Paso Aguas Pluviales.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
33	LOTE NÚMERO 6 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1817	458.874	AL NORESTE: en 16.26 mts dieciséis metros con veintiséis centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 30.42 mts treinta metros con cuarenta y dos centímetros colindando con lote 7 siete. AL SUROESTE: en 14.71 mts catorce metros con setenta y un centímetros colindando con lote 90 noventa. AL NOROESTE: en 30.04 mts treinta metros con cero cuatro centímetros colindando con lote 5 cinco.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
34	LOTE NÚMERO 7 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1818	473.788	AL NORESTE: en 16.91 mts dieciséis metros con noventa y un centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 31.00 mts treinta y un metros colindando con lote 8 ocho AL SUROESTE: en 14.06 mts catorce metros con seis centímetros colindando con lote 90 noventa. AL NOROESTE: en 30.42 mts treinta metros con cuarenta y dos centímetros colindando con lote 6 seis.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
35	LOTE NÚMERO 8 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1819	467.629	AL NORESTE: en 16.06 mts dieciséis metros con seis centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 31.44 mts treinta y un metros con cuarenta y cuatro centímetros colindando con lote 9 nueve. AL SUROESTE: en 13.91 mts trece metros noventa y un centímetros colindando con lote 90 noventa. AL NOROESTE: en 31.00 mts treinta metros colindando con lote 7, siete.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
36	LOTE NÚMERO 9 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1902	472.323	AL NORESTE: en 16.07 mts dieciséis metros con cero siete centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 31.94 mts treinta y un metros con noventa y cuatro centímetros colindando con lote 10 diez. AL SUROESTE: en 13.94 mts trece metros con noventa y cuatro centímetros colindando	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				con lote 90 noventa. AL NOROESTE: en 31.44 mts treinta y un metros cuarenta y cuatro centímetros colindando con lote 8 ocho		
37	LOTE NÚMERO 10 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1821	494.702	AL NORESTE: en 15.05 mts quince metros con cero cinco centímetros colindando con Calle. AL SURESTE: en 33.86 mts treinta y tres metros con ochenta y seis centímetros colindando con lote 11 once. AL SUROESTE: en 15.33 mts quince metros con treinta y tres centímetros colindando con lote 90, noventa. AL NOROESTE: en 31.94 mts treinta y un metros con noventa y cuatro centímetros colindando con lote 9 nueve.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
38	LOTE NÚMERO 11 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1822	505.504	AL NORESTE: en 15.01 mts quince metros con cero siete centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 32.81 mts treinta y dos metros con ochenta y un centímetros colindando con lote 12 doce. AL SUROESTE: en 15.03 mts quince metros con cero tres centímetros colindando con lote 90, noventa. AL NOROESTE: en 33.86 mts treinta y tres metros con ochenta y seis centímetros colindando con lote 10 diez	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
39	LOTE NÚMERO 12 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1823	551.213	AL NORESTE: en 9.36 mts nueve metros con treinta y seis centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 28.44 mts veintiocho metros con cuarenta y cuatro centímetros colindando con calle. AL SUROESTE: en 28.41 mts veintiocho metros con cuarenta y siete centímetros colindando con lote 90 noventa. AL NOROESTE: en 32.81 mts treinta y dos metros ochenta y un centímetro colindando con lote 11 once.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
40	LOTE NÚMERO 13 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1824	545.768	AL NORESTE en 30.39 mts treinta metros con treinta y nueve centímetros colindando con lote 14, catorce. AL ESTE: en 21.01 mts veintiún metros con cero un centímetro colindando con Arroyo Natural. AL SURESTE: en 7.26 mts siete metros con veintiséis centímetros colindando con Arroyo Natural. AL SUROESTE en 32.86 mts treinta y dos metros con ochenta y seis centímetros colindando con calle. AL OESTE en 13.43 mts	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				trece metros con cuarenta y tres centímetros colindando con calle.		
41	LOTE NÚMERO 14 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1825	474.138	AL NORESTE: en 32.66 mts treinta y dos metros con sesenta y seis centímetros colindando con lote 15, quince. AL ESTE: en 16.44 mts dieciséis metros con cuarenta y cuatro centímetros colindando con Arroyo Natural. AL SUROESTE: en 30.39 mts treinta metros con treinta y nueve centímetros colindando con lote 13 trece. AL OESTE: en 17.48 mts diecisiete metros con cuarenta y ocho centímetros colindando con calle.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
42	LOTE NÚMERO 15 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1826	500.064	AL NORESTE: en 33.83 mts treinta y tres metros con ochenta y tres centímetros colindando con lote 16 dieciséis. AL ESTE: en 16.92 mts dieciséis metros con noventa y dos centímetros colindando con Arroyo Natural. AL SUROESTE: en 32.66 mts treinta y dos metros con sesenta y seis centímetros colindando con lote 14, catorce. AL OESTE: en 17.49 mts diecisiete metros con cuarenta y nueve colindando con calle.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
43	LOTE NÚMERO 16 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1827	508.876	AL NORESTE: en 33.91 mts treinta y tres metros con noventa y un centímetros colindando con lote 17 diecisiete. AL ESTE: en 17.51 mts diecisiete metros con cincuenta y un centímetros colindando con Arroyo Natural. AL SUROESTE: en 33.83 mts treinta y tres metros con ochenta y tres centímetros colindando con lote 15, quince. AL OESTE: en 17.54 mts diecisiete metros con cincuenta y cuatro centímetros colindando con calle.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
44	LOTE NÚMERO 17 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1828	533.283	AL NORESTE: en 39.37 mts treinta y nueve metros con treinta y siete centímetros colindando con lote 18, dieciocho. AL ESTE: en 17.92 mts diecisiete metros con noventa y dos centímetros colindando con Arroyo Natural. AL SUROESTE: en 33.91 mts treinta y tres metros con noventa y un centímetros colindando con lote 16, dieciséis. AL OESTE: en 21.53 mts veintiún metros con cincuenta y tres centímetros colindando con calle.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
45	LOTE NÚMERO 18 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1829	538.309	AL NORESTE: en 33.07 mts treinta y tres metros con siete centímetros colindando con lote 19, diecinueve. AL SURESTE: en 16.30 mts dieciséis metros con treinta centímetros colindando con Arroyo Natural. AL SUROESTE: en 39.37 mts treinta y nueve metros con treinta y siete centímetros colindando lote 17, diecisiete. AL NOROESTE: en 15.00 mts quince centímetros colindando con andador.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
46	LOTE NÚMERO 19 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1830	556.261	AL NORESTE: en 34.83 mts treinta y cuatro metros con ochenta y tres centímetros colindando con lote 52, cincuenta y dos. AL SURESTE: en 15.62 mts quince metros con sesenta y dos centímetros colindando con Arroyo Natural. AL SUROESTE: en 33.07 mts treinta y tres metros con cero siete centímetros colindando con lote 16 dieciocho + 6.09 seis metros cero nueve centímetros con andador. AL NOROESTE: en 15.00 mts quince metros colindando con paso peatonal	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
47	LOTE NÚMERO 20 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1831	567.479	AL NORESTE: en 15.35 mts quince metros con treinta y cinco centímetros colindando con calle. AL ESTE: en 12.46 mts doce metros con cuarenta ocho centímetros colindando con calle. AL SUR: en 21.94 mts doce metros con noventa y cuatro centímetros colindando con Calle. AL SUROESTE: en 16.27 mts dieciséis metros con veintisiete centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 30.70 mts treinta metros con setenta centímetros colindando con lote 21, veintiuno.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
48	LOTE NÚMERO 21 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1832	496.031	AL NORESTE: en 15.39 mts quince metros con treinta y nueve centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 30.70 mts treinta metros con setenta centímetros colindando con lote 20, veinte. AL SUROESTE: en 11.94 mts once metros con noventa y cuatro centímetros colindando con calle. AL OESTE: en 3.77 mts tres metros con setenta y siete centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 32.64 mts treinta y dos metros con ochenta y cuatro	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				centímetros colindando con lote 22, veintidós.		
49	LOTE NÚMERO 22 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1833	506.422	AL NORESTE: en 15.19 mts quince metros con diecinueve centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 32.64 mts treinta y dos metros con ochenta y cuatro centímetros colindando con lote 21 veintiuno. AL SUROESTE: en 15.26 mts quince metros con veintiséis centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 33.72 mts treinta y tres metros con setenta y dos centímetros colindando con lote 23, veintitrés	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
50	LOTE NÚMERO 23 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1834	483.453	AL NORESTE: en 15.67 mts quince metros con sesenta y siete centímetros: colindando con calle. AL SURESTE: en 33.72 mts treinta y tres metros con setenta y dos centímetros colindando con lote 22, veintidós. AL SUROESTE: en 15.10 mts quince metros con diez centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 30.85 mts treinta metros con ochenta y cinco centímetros colindando con lote 24, veinticuatro.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
51	LOTE NÚMERO 24 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1835	484.134	AL NORESTE: en 15.18 mts quince metros con dieciocho centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 30.85 mts treinta metros con ochenta y cinco centímetros colindando con lote 23, veintitrés. AL SUR: en 3.63 mts tres metros con sesenta y tres centímetros colindando con calle. AL SUROESTE: en 12.65 mts doce metros con sesenta y cinco centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 31.70 mts treinta y un metros con setenta centímetros colindando con lote 25, veinticinco.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
52	LOTE NÚMERO 25 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1836	469.272	AL NORESTE: en 15.01 mts quince metros con cero centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 31.70 mts treinta y un metros con setenta centímetros colindando con lote 24, veinticuatro. AL SUROESTE: en 15.02 mts quince metros con cero dos centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 31.05 mts treinta y un metros con cero cinco centímetros colindando con lote 26, veintiséis.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
53	LOTE NÚMERO 26 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1837	470.264	AL NORESTE: en 15.05 mts quince metros con cero cinco centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 31.05 mts treinta y un metros con cero cinco centímetros colindando con lote 25, veinticinco. AL SUROESTE: en 15.02 mts quince metros con cero dos centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 31.74 mts treinta y un metros con setenta y cuatro centímetros colindando con lote 27, veintisiete.	NMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
54	LOTE NÚMERO 27 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1838	480.612	AL NORESTE: en 15.04 mts quince metros con cero cuatro centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 31.74 mts treinta y un metros con setenta y cuatro centímetros colindando con lote 26, veintiséis. AL SUROESTE: en 15.07 mts quince metros con cero siete centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 32.28 mts treinta y dos metros con veintiocho centímetros colindando con lote 28, veintiocho.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
55	LOTE NÚMERO 28 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1839	480.557	AL NORESTE: en 15.34 mts quince metros con treinta y cuatro centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 32.28 mts treinta y dos metros con veintiocho centímetros colindando con lote 27, veintisiete. AL SUROESTE: en 15.17 mts quince metros con diecisiete centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 31.40 mts treinta y un metro con cuarenta centímetros colindando con Paso Aguas Pluviales.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
56	LOTE NÚMERO 29 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1840	459.329	AL NORESTE: en 15.29 mts quince metros con veintinueve centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 31.18 mts treinta y un metros con dieciocho centímetros colindando con Paso Aguas Pluviales. AL SUROESTE: en 15.17 mts quince metros con diecisiete centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 30.70 mts treinta metros con setenta centímetros colindando con lote 30, treinta.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
57	LOTE NÚMERO 30 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1841	469.559	AL NORESTE: en 14.62 mts catorce metros con sesenta y dos centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 30.70 mts treinta metros con setenta centímetros colindando con lote 29, veintinueve. AL SUROESTE: en 15.10	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				mts quince metros con diez centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 32.68 mts treinta y dos metros con sesenta y ocho centímetros colindando con lote 31, treinta y uno.		
58	LOTE NÚMERO 31 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1842	478.958	AL NORESTE: en 14.93 mts catorce metros con noventa y tres centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 32.68 mts treinta y dos metros con sesenta y ocho centímetros colindando con lote 30, treinta. AL SUROESTE: en 15.40 mts quince metros con cuarenta centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 32.80 mts treinta y dos metros con ochenta centímetros colindando con lote 32, treinta y dos.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
59	LOTE NÚMERO 32 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1843	471.227	AL NORESTE: en 15.91 mts quince metros con noventa y un centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 32.80 mts treinta y dos metros con ochenta centímetros colindando con lote 31, treinta y uno. AL SUROESTE: en 16.38 mts dieciséis metros con treinta y ocho centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 32.66 mts. treinta y dos metros con sesenta y seis centímetros colindando con lote 33, treinta y tres	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
60	LOTE NÚMERO 33 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1844	493.018	AL NORESTE: en 16.87 mts dieciséis metros con ochenta y siete centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 32.66 mts treinta y dos metros con sesenta y seis centímetros colindando con lote 32, treinta y dos. AL SUROESTE: en 16.68 mts dieciséis metros con sesenta y ocho centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 33.07 mts treinta y tres metros con cero siete centímetros colindando con lote 34, treinta y cuatro.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
61	LOTE NÚMERO 34 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1845	490.427	AL NORESTE: en 17.14 mts diecisiete metros con catorce centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 33.07 mts treinta y tres metros con cero siete centímetros colindando con lote 33, treinta y tres. AL SUROESTE: en 15.83 mts quince metros con ochenta y tres centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 34.00 mts treinta y cuatro metros colindando con lote 35, treinta y cinco.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
62	LOTE NÚMERO 35 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1846	512.050	AL NORESTE: en 17.61 mts diecisiete metros con sesenta y un centímetros	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				colindando con calle. AL SURESTE: en 34.000 mts treinta y cuatro metros colindando con lote 34, treinta y cuatro. AL SUROESTE: en 16.35 mts dieciséis metros con treinta y cinco centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 34.81 mts treinta y cuatro metros con ochenta y un centímetros colindando con lote 36, treinta y seis.		
63	LOTE NÚMERO 36 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1847	510.885	AL NORESTE: en 16.68 mts dieciséis metros con sesenta y ocho centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 34.81 mts treinta y cuatro metros con ochenta y un centímetros colindando con lote 35, treinta y cinco. AL SUROESTE: en 16.91 mts dieciséis metros con noventa y un centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 34.33 treinta y cuatro metros con treinta y tres centímetros colindando con Paseo Aguas Pluviales.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
64	LOTE NÚMERO 37 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1848	496.111	AL NORESTE: en 16.31 mts dieciséis metros con treinta y un centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 34.24 mts treinta y cuatro metros con veinticuatro centímetros colindando con Paso Aguas Pluviales. AL SUROESTE: en 16.91 mts dieciséis metros noventa y un centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 32.91 mts treinta y dos metros con noventa y un centímetros colindando con cote 38, treinta y ocho.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
65	LOTE NÚMERO 38 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1849	479.620	AL NORESTE: en 16.35 mts diecisiete metros con treinta y cinco centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 32.91 mts treinta y dos metros con noventa y un centímetros colindando con lote 37, treinta y siete. AL SUROESTE: en 17.20 mts diecisiete metros con veinte centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 31.01 mts treinta y un metros con cero un centímetro colindando con lote 39, treinta y nueve.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
66	LOTE NÚMERO 39 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1850	483.014	AL NORESTE: en 17.95 mts diecisiete metros con noventa y cinco centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 31.01 mts treinta y un metros con cero un centímetro colindando con lote 38, treinta y ocho. AL SUROESTE: en 18.35, mts dieciocho metros con treinta y cinco centímetros colindando con calle.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				AL NOROESTE: en 30.08 mts treinta metros con cero ocho centímetros colindando con lote 40, cuarenta		
67	LOTE NÚMERO 40 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1851	540.705	AL NORESTE: en 27.29 mts veintisiete metros con veintinueve centímetros, colindando con calle. AL SURESTE: en 30.08 mts treinta metros con cero ocho centímetros colindando con lote 39, treinta y nueve. AL SUROESTE: en 23.59 mts veintitrés metros con cincuenta y nueve centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 34.95 mts treinta y cuatro metros con noventa y cinco centímetros colindando con lote 41, cuarenta y uno.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
68	LOTE NÚMERO 41 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1852	694.306	AL NORTE: en 24.96 mts veinticuatro metros con noventa y seis centímetros colindando con área verde. AL NORESTE: en 9.16 mts nueve metros con dieciséis centímetros colindando con área verde. AL SURESTE: en 17.50 mts diecisiete metros con cincuenta centímetros colindando con calle. AL SUR: en 34.95 mts treinta y cuatro metros con noventa y cinco centímetros colindando con lote 40, cuarenta. AL OESTE: en 39.94 mts treinta y nueve metros con noventa y cuatro centímetros colindando con calle	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
69	LOTE NÚMERO 42 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1853	426.325	AL NORTE: en 13.83 mts trece metros con ochenta y tres centímetros colindando con calle. AL NORESTE: en 14.75 mts catorce metros con setenta y cinco centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 28.89 mts veintiocho metros con ochenta y nueve centímetros colindando con lote 43, cuarenta y tres. AL OESTE: en 28.74 mts veintiocho metros con setenta y cuatro centímetros colindando con calle.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
70	LOTE NÚMERO 43 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1854	470.836	AL NORESTE: en 15.02 mts quince metros con cero dos centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 31.17 mts treinta y un metros con diecisiete centímetros colindando con lote 44, cuarenta y cuatro. AL SUR: en 2.14 mts dos metros con catorce centímetros colindando con calle. AL SUROESTE: en 14.50 mts catorce metros con cincuenta centímetros colindando con Calle. AL NOROESTE: en 28.89	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				mts veintiocho metros con ochenta y nueve centímetros colindando con lote 42, cuarenta y dos		
71	LOTE NÚMERO 44 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1855	468.028	AL NORESTE: en 15.02 mts quince metros con cero dos centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 30.69 mts treinta metros con sesenta y nueve centímetros colindando con lote 45, cuarenta y cinco. AL SUROESTE: en 15.11 mts quince metros con once centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 31.17 mts treinta y un metros con diecisiete centímetros colindando con Lote 43, cuarenta y tres.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
72	LOTE NÚMERO 45 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1856	454.501	AL NORESTE: en 14.40 mts catorce metros con cuarenta centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 29.93 mts veintinueve metros con noventa y tres centímetros colindando con lote 46, cuarenta y seis. AL SUROESTE: en 15.08 mts quince metros con cero ocho centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 30.69 mts treinta metros con sesenta y nueve centímetros colindando con lote 44, cuarenta y cuatro.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
73	LOTE NÚMERO 46 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1857	469.058	AL NORESTE: en 15.06 mts quince metros con cero seis centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 31.08 mts treinta y un metros con cero ocho centímetros colindando con lote 47, cuarenta y siete. AL SUROESTE: en 12.96 mts doce metros con noventa y seis centímetros colindando con calle. AL OESTE: en 2.70 mts dos metros con setenta centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 29.93 mts veintinueve metros con noventa y tres centímetros colindando con lote 45, cuarenta y cinco.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
74	LOTE NÚMERO 47 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1858	462.008	AL NORESTE: en 15.32 mts quince metros con treinta y dos centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 30.62 mts treinta metros con sesenta y dos centímetros colindando con lote 48, cuarenta y ocho. AL SUROESTE: en 15.23 mts quince metros con veintitrés centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 31.08 mts treinta y un metros con cero ocho centímetros colindando con lote 46, cuarenta y seis.	YNOCENCIO SÁNCHEZ BARBA COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1261, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 21

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
75	LOTE NÚMERO 48 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1859	460.996	AL NORESTE: en 15.12 mts quince metros con doce centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 30.90 mts treinta metros con noventa centímetros colindando con lote 49, cuarenta y nueve. AL SUROESTE: 15.15 en mts quince metros con quince centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 30.62 mts treinta metros con sesenta y dos centímetros colindando con lote 47, cuarenta y siete	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
76	LOTE NÚMERO 49 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1860	467.83	AL NORESTE: en 15.06 mts quince metros con cero seis centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 31.54 mts treinta y un metros con cincuenta y cuatro centímetros colindando con lote 50, cincuenta. AL SUROESTE: en 15.02 mts quince metros con cero dos centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 30.90 mts treinta metros con noventa centímetros colindando con lote 48, cuarenta y ocho.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
77	LOTE NÚMERO 50 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1861	472.26	AL NORESTE: en 15.15 mts quince metros con quince centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 30.92 mts treinta metros con noventa y dos centímetros colindando con lote 51, cincuenta y uno. AL SUROESTE: en 15.26 mts quince metros con veintiséis centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 31.54 mts treinta y un metros con cincuenta y cuatro centímetros colindando con lote 49, cuarenta y nueve.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
78	LOTE NÚMERO 51 CONDOMINIO VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1862	458.117	AL NORESTE: en 13.85 mts trece metros con ochenta y cinco centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 21.75 mts veintiún metros con setenta y cinco centímetros colindando con área verde 9.40 mts nueve metros con cuarenta centímetros con andador. AL SUROESTE: en 15.06 mts quince metros con cero seis centímetros metros colindando con calle. AL NOROESTE: en 30.92 mts treinta metros con noventa y dos centímetros colindando con lote 50, cincuenta.	YNOCENCIO SÁNCHEZ BARBA COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1261, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 22
79	LOTE NÚMERO 52 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1863	480.538	AL NORESTE: en 28.95 mts veintiocho metros con noventa y cinco centímetros colindando con Paso Aguas Pluviales. AL SURESTE: en 16.12	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				mts dieciséis metros con doce centímetros colindando con área verde Arroyo Natural. AL SUROESTE: en 34.83 mts treinta y cuatro metros con ochenta y tres centímetros colindando con lote 19, diecinueve. AL NOROESTE: en 15.00 mts quince metros colindando con área jardinada		
80	LOTE NÚMERO 53 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1864	642.717	AL NORTE: en 25.64 mts veinticinco metros con sesenta y cuatro centímetros colindando con lote 54, cincuenta y cuatro. AL ESTE: en 32.63 mts treinta y dos metros con sesenta y tres centímetros colindando con área verde arroyo natural. AL SUROESTE: en 34.26 mts treinta y cuatro metros con veintiséis centímetros colindando con Paso Aguas Pluviales. AL OESTE: en 12.88 mts doce metros con ochenta y ocho centímetros colindando con calle.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
81	LOTE NÚMERO 54 VISTRAS DESTILADERAS	C68-B1-1865	622.451	AL NORESTE: en 36.55 mts treinta y seis metros con cincuenta y cinco centímetros colindando con área verde arroyo natural. AL SUR: en 26.54 mts veintiséis metros con cincuenta y cuatro centímetros colindando con lote 53, cincuenta y tres. AL SUROESTE: en 19.35 mts diecinueve metros con treinta y cinco centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 32.14 mts treinta y dos metros con catorce centímetros colindando con lote 55, cincuenta y cinco.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
82	LOTE NÚMERO 55 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1866	658.738	AL NORESTE: en 14.18 mts catorce metros con dieciocho centímetros colindando con Paso Aguas Pluviales. AL ESTE: en 6.41 mts seis metros con cuarenta y un centímetros colindando con área verde arroyo natural. AL SURESTE: en 32.14 mts treinta y dos metros con catorce centímetros colindando con lote 54, cincuenta y cuatro. AL SUROESTE: en 17.95 mts diecisiete metros con noventa y cinco centímetros colindando con calle. AL OESTE: en 7.40 mts siete metros con cuarenta centímetros colindando con lote 56, cincuenta y seisc. AL NOROESTE: en 9.20 mts nueve metros con veinte centímetros colindando con Calle,	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				28.18 mts veintiocho metros con dieciocho centímetros con lote 56, cincuenta y seis.		
83	LOTE NÚMERO 56 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1867	498.357	AL NORESTE: en 12.16 mts doce metros con dieciséis centímetros colindando con calle. AL ESTE: en 7.40 mts siete metros con cuarenta centímetros colindando con lote 55, cincuenta y cinco. AL SURESTE: en 28.18 mts veintiocho metros con dieciocho centímetros colindando con lote 55, cincuenta y cinco. AL SUROESTE: en 17.26 mts diecisiete metros con veintiséis centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 28.33 mts veintiocho metros con treinta y tres centímetros colindando con lote 57, cincuenta y siete.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
84	LOTE NÚMERO 57 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1868	472.138	AL NORESTE: en 15.40 mts quince metros con cuarenta centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 28.33 mts veintiocho metros con treinta y tres centímetros colindando con lote 56, cincuenta y seis. AL SUR: en 3.18 mts tres metros con dieciocho centímetros colindando con calle. AL SUROESTE: en 12.82 mts doce metros con ochenta y dos centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 31.99 mts treinta y un metros con noventa y nueve centímetros colindando con lote 58, cincuenta y ocho.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
85	LOTE NÚMERO 58 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1869	473.939	AL NORESTE: en 15.06 mts quince metros con cero seis centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 31.99 mts treinta y un metros con noventa y nueve centímetros colindando con lote 57, cincuenta y siete. AL SUROESTE: en 15.02 mts quince metros con cero dos centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 30.85 mts treinta metros con ochenta y cinco centímetros colindando con lote 59, cincuenta y nueve.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
86	LOTE NÚMERO 59 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1870	462.305	AL NORESTE: en 15.12 mts quince metros con doce centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 30.85 mts treinta metros con ochenta y cinco centímetros colindando con lote 58, cincuenta y ocho. AL SUROESTE: en 15.50 mts quince metros con	FRANK JOHN CUCCIA Y SUSAN KAY CUCCIA (Como Fideicomisario) Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1261, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 37

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				cincuenta centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 30.39 mts treinta metros con treinta y nueve centímetros colindando con lote 60, sesenta.		
87	LOTE NÚMERO 60 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1871	464.699	AL NORESTE: en 15.01 mts quince metros con cero un centímetro colindando con calle. AL SURESTE: en 30.39 mts treinta metros con treinta y nueve centímetros colindando con lote 59, cincuenta y nueve. AL SUROESTE: en 15.40 mts quince metros con cuarenta centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 30.73 mts treinta metros con setenta y tres centímetros colindando con lote 61, sesenta. y uno.	FRANK JOHN CUCCIA Y SUSAN KAY CUCCIA (Como Fideicomisario) Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO(COMO FIDUCIARIO)	LIBRO 1261 SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 36
88	LOTE NÚMERO 61 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1872	484.959	AL NORESTE: en 15.07 mts quince metros con cero siete centímetros colindando con calle AL SURESTE: en 30.73 mts treinta metros con setenta y tres centímetros colindando con lote 60, sesenta. AL SUROESTE: en 16.20 mts dieciséis metros con veinte centímetros colindando con calle AL NOROESTE: en 31.35 mts treinta y un metros con treinta y cinco centímetros colindando con lote 62, sesenta y dos	CENTRO TERRENA S.A DE C.V	LIBRO 1405, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 19
89	LOTE NÚMERO 62 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1873	474.057	AL NORESTE: en 15.00 mts quince metros colindando con calle. AL SURESTE: en 31.35 mts treinta y un metros con treinta y cinco centímetros colindando con lote 61, sesenta y uno. AL SUROESTE: en 15.01 mts quince metros con cero un centímetro colindando con calle. AL NOROESTE: en 31.71 mts treinta y un metros con setenta y un centímetros colindando con lote 63, sesenta y tres	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
90	LOTE NÚMERO 63 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1874	475.322	AL NORESTE: en 15.04 mts quince metros con cero cuatro centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 31.71 mts treinta y un metros con setenta y un centímetros colindando con lote 62, sesenta y dos. AL SUROESTE: en 15.04 mts quince metros con cero cuatro centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 31.71 mts treinta y un metros con setenta y un centímetros colindando con lote 64, sesenta y cuatro.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
91	LOTE NÚMERO 64 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1875	476.961	AL NORESTE: en 15.19 mts quince metros con diecinueve centímetros colindando con calle.	YNOCENCIO SANCHEZ BARBA también conocido como INOCENCIO SANCHEZ BARBA	LIBRO 1261, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 20

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				AL SURESTE: en 31.71 mts treinta y un metros con setenta y un centímetros colindando con lote 63, sesenta y tres. AL SUROESTE: en 15.16 mts quince metros con dieciséis centímetros colindando con calle. AL NOROESTE en 31.93 mts treinta y un metros con noventa y tres centímetros colindando con lote 65, sesenta y cinco.	(Como Fideicomisario) Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO (Como Fiduciario)	
92	LOTE NUMERO 65 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1876	482.032	AL NORESTE: en 15.45 mts quince metros con cuarenta y cinco centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 31.93 mts treinta y un metros con noventa y tres centímetros colindando con lote 64, sesenta y cuatro. AL SUROESTE en 15.35 mts quince metros con treinta y cinco centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 32.39 mts treinta y dos metros treinta y nueve centímetros colindando con Paso Aguas Pluviales	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
93	LOTE NÚMERO 66 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1877	492.074	AL NORESTE: en 15.89 mts quince metros con ochenta y nueve centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 32.45 mts treinta y dos metros con cuarenta y cinco centímetros colindando con Paseo Aguas Pluviales. AL SUROESTE: en 15.65 mts quince metros con sesenta y cinco centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 33.21 mts treinta y tres metros con veintiún centímetros siete colindando con lote 67, sesenta y siete	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
94	LOTE NUMERO 67 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1878	505.180	AL NORESTE: en 16.31 mts dieciséis metros con treinta y un centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 33.21 mts treinta y tres metros con veintiún centímetros colindando con lote 66, sesenta y seis. AL SUROESTE: en 16.04 mts dieciséis metros con cero cuatro centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 33.93 mts treinta y tres metros con noventa y tres centímetros colindando con lote 68, sesenta y ocho.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
95	LOTE NÚMERO 68 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1879	497.844	AL NORESTE: en 15.77 mts quince metros con setenta y siete centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 33.93 mts treinta y tres metros con noventa y tres centímetros colindando con lote 67,	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				sesenta y siete. AL SUROESTE: en 16.45 mts dieciséis metros con cuarenta y cinco centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 32.03 mts treinta y dos metros con cero tres centímetros colindando con lote 69, sesenta y nueve.		
96	LOTE NÚMERO 69 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1880	491.748	AL NORESTE: en 25.09 mts veinticinco metros con cero nueve centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 32.03 mts treinta y dos metros con cero tres centímetros colindando con lote 68, sesenta y ocho. AL NOROESTE: en 33.18 mts treinta y tres metros con dieciocho centímetros colindando con calle.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
97	LOTE NÚMERO 70 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1881	497.207	AL NORESTE: en 27.01 mts veintisiete metros con cero un centímetro colindando con calle. AL SURESTE: en 31.80 mts treinta un metro con ochenta centímetros colindando con lote 71, setenta y uno. AL SUROESTE: en 11.64 mts once metros con sesenta y cuatro centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 18.45 mts dieciocho metros con cuarenta y cinco centímetros colindando con calle	JOSE ABELARDO LOPEZ VITOLAS (Como Fideicomisario) Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO (Como Fiduciario)	LIBRO 1261, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 23
98	LOTE NÚMERO 71 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1882	492.960	AL NORESTE: en 15.28 mts quince metros veintiocho centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 33.51 mts treinta y tres metros con cincuenta y un centímetros colindando con lote 72, setenta y dos. AL SUROESTE: en 15.60 mts quince metros con sesenta centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 31.80 mts treinta y un metros con ochenta centímetros colindando con lote 70, setenta.	YNOCENCIO SANCHEZ BARBA también conocido como INOCENCIO SANCHEZ BARBA (Como Fideicomisario) YBANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO (Como Fiduciario)	LIBRO 1261, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 19
99	LOTE NÚMERO 72 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1883	513.275	AL NORESTE: en 15.64 mts quince metros con sesenta y cuatro centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 34.60 mts treinta y cuatro metros con sesenta centímetros colindando con lote 73, setenta y tres. AL SUROESTE: en 15.98 mts quince metros con noventa y ocho centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 33.51 mts treinta y tres metros con cincuenta y un centímetros colindando con lote 71, setenta y uno.	JUAN CARLOS SANCHEZ MENDOZA (Como Fideicomisario) Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO (Como Fiduciario)	LIBRO 1261, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 18

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
100	1LOTE NÚMERO 73 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1884	515.032	AL NORESTE: en 15.54 mts quince metros con cincuenta y cuatro centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 32.16 mts treinta y dos metros con dieciséis centímetros colindando con lote 74, setenta y cuatro. AL SUROESTE: en 15.99 mts quince metros con noventa y nueve centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 34.60 mts treinta y cuatro metros con sesenta centímetros colindando con lote 72, setenta y dos.	JUAN CARLOS SÁNCHEZ MENDOZA (Como Fideicomisario) Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO (Como Fiduciario)	LIBRO 1261, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 38
101	LOTE NÚMERO 74 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1885	490.345	AL NORESTE: en 15.11 mts quince metros con once centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 33.37 mts treinta y tres metros con treinta y siete centímetros colindando con lote 75, setenta y cinco. AL SUROESTE: en 15.28 mts quince metros con veintiocho centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 32.17 mts treinta y dos metros con diecisiete centímetros colindando con lote 73, setenta y tres.	ANDRÉS GERARDO SÁNCHEZ MENDOZA (Como Fideicomisario) Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO (Como Fiduciario)	LIBRO 1283, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 2
102	LOTE NÚMERO 75 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1886	509.840	AL NORESTE: en 15.03 mts quince metros cero tres centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 34.10 mts treinta y cuatro metros diez centímetros colindando con lote 76, setenta y seis. AL SUROESTE: en 15.08 mts quince metros cero ocho centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 33.37 mts treinta y tres metros con treinta y siete centímetros colindando con lote 74, setenta y cuatro.	WARREN HEPNER BRODIE Y CHRISTINA HEPNER BRODIE (Como Fideicomisario) Y Banco del Bajío S.A. Intsitución de Banca Multiple (como fiduciario)	LIBRO 1436, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 33
103	LOTE NÚMERO 76 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1887	495.041	AL NORESTE: en 15.31 mts. quince metros con treinta y un centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 31.30 mts. treinta y un metros con treinta centímetros colindando con lote 77, setenta y siete AL SUROESTE: en 15.00 mts. quince metros colindando con calle. AL NOROESTE: en 34.10 mts treinta y cuatro metros con diez centímetros colindando con lote 75, setenta y cinco	FRANK JOHN CUCCIA Y SUSAN KAY CUCCIA (Como Fideicomisario) Y BANCO MONEX, S.A. INSTITUCION DE BANCA MUL TIPLE (Como Fiduciario)	LIBRO 1261, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 39
104	LOTE NÚMERO 77 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1888	486.736	AL NORESTE: en 15.27 mts quince metros con veintisiete centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 30.30 treinta metros con treinta centímetros colindando	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				con lote 78 setenta y ocho. AL SUROESTE: en 16.61 mts dieciséis metros con sesenta y un centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 31.30 mts treinta y un metros con treinta centímetros colindando con lote 76 setenta y seis.		
105	LOTE NÚMERO 78 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1889	460.033	AL NORESTE: en 15.05 mts quince metros con cero cinco centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 29.33 mts veintinueve metros con treinta y tres centímetros colindando con lote 79, setenta y nueve. AL SUROESTE: en 16.05 mts dieciséis metros con cero cinco centímetros colindando con calle. AL NOROESTE en 30.30 mts treinta metros con treinta centímetros colindando con lote 77, setenta y siete.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
106	LOTE NÚMERO 79 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1890	453.417	AL NORESTE: en 15.95 mts quince metros con noventa y cinco centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 31.00 mts treinta y un metros colindando con lote 80 ochenta. AL SUROESTE: en 16.01 dieciséis metros con cero un centímetro colindando con calle. AL NOROESTE: en 29.33 mts veintinueve metros con treinta y tres centímetros colindando con lote 78, setenta y ocho.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
107	LOTE NÚMERO 80 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1891	665.258	AL NOROESTE: en 10.25 mts diez metros con veinticinco centímetros colindando con calle. AL NORESTE: en 12.87 mts doce metros con ochenta y siete centímetros colindando con Paso de Aguas Pluviales. AL ESTE: en 5.97 mts cinco metros con noventa y siete centímetros colindando con área verde arroyo natural. AL SURESTE: en 44.74 mts cuarenta y cinco metros con setenta y cuatro centímetros colindando con lote 81 ochenta y uno. AL SUROESTE: en 15.01 mts quince metros con cero un centímetro colindando con calle. AL NOROESTE: en 31.00 mts treinta y un metros colindando con lote 79, setenta y nueve.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
108	LOTE NÚMERO 81 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1892	626.047	AL NOROESTE: en 44.74 mts cuarenta y cuatro metros con setenta y cuatro centímetros colindando con lote 80 ochenta. AL NORESTE: en 16.18	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				mts dieciséis metros con dieciocho centímetros colindando con área verde arroyo natural. AL SURESTE: en 37.59 mts treinta y siete metros cincuenta y nueve centímetros colindando con lote 82, ochenta y dos. AL SUROESTE: en 15.01 mts quince metros con cero un centímetro colindando con calle.		
109	LOTE NÚMERO 82 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1893	595.437	AL NORESTE: en 37.59 mts treinta y siete metros con cincuenta y nueve centímetros colindando con lote 81, ochenta y uno. AL ESTE: en 49.07 mts cuarenta y nueve metros con cero siete centímetros colindando con área verde arroyo natural. AL SUROESTE: en 13.27 mts trece metros con veintisiete centímetros colindando con Paso de Aguas Pluviales. AL OESTE: en 22.89 mts veintidós metros con ochenta y nueve centímetros colindando con calle.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
110	LOTE NÚMERO 83 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1894	622.355	AL NORTE: en 32.52 mts treinta y dos metros con cincuenta y dos centímetros colindando con lote 84, ochenta y cuatro. AL ESTE: en 29.76 mts veintinueve metros con setenta y seis centímetros colindando con área verde arrollo natural. AL SUR: en 12.09 mts doce metros con cero nueve centímetros colindando con Paso de Agua Pluviales. AL SUROESTE: en 37.15 mts treinta y siete metros con quince centímetros colindando con calle.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
111	LOTE NÚMERO 84 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1895	524.959	AL NORTE: en 36.96 mts treinta y seis metros con noventa y seis centímetros colindando con lote 85, ochenta y cinco. AL ESTE: en 15.08 mts quince metros cero ocho centímetros colindando con Arroyo Natural. AL SUR: en 32.52 mts treinta y dos metros con cincuenta y dos centímetros colindando con lote 83, ochenta y tres. AL SUROESTE: en 16.00 mts dieciséis metros colindando con calle.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
112	LOTE NÚMERO 85 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1896	579.361	AL NORTE: en 39.86 mts treinta y nueve metros con ochenta y seis centímetros colindando con lote 86, ochenta y seis. AL ESTE: en 15.88 mts quince metros con ochenta y ocho centímetros colindando con Arroyo Natural.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				AL SUR: en 36.96 mts treinta y seis metros con noventa y seis centímetros colindando con Lote 84, ochenta y cuatro. AL SUROESTE: en 16.99 mts dieciséis metros con noventa y nueve centímetros colindando con calle.		
113	LOTE NÚMERO 86 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1897	652.144	AL NORTE: en 41.02 mts cuarenta y un metros con cero dos centímetros colindando con lote 87, ochenta y siete. AL ESTE: en 19.52 mts diecinueve metros con cincuenta y dos centímetros colindando con Arroyo Natural. AL SUR: en 39.86 mts treinta y nueve metros con ochenta y seis centímetros colindando con lote 85, ochenta y cinco. AL OESTE: en 15.65 mts quince metros con sesenta y cinco centímetros colindando con calle	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
114	LOTE NÚMERO 87 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1898	734.063	AL NOROESTE: en 46.50 mts cuarenta y seis metros con cincuenta centímetros colindando con lote 88, ochenta y ocho. AL ESTE: en 18.93 mts dieciocho metros con noventa y tres centímetros colindando con Arroyo Natural. AL SURESTE: en 41.02 mts cuarenta y un metros con cero dos centímetros colindando con lote 86, ochenta y seis. AL SUROESTE: en 15.52 mts quince metros con cincuenta y dos centímetros colindando con calle.	MONICA MARRON NIELSEN (Como Fideicomisario Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, COMO FIDUCIARIO (Como Fiduciario)	LIBRO 1283, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 1
115	LOTE NÚMERO 88 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1899	789.104	AL NOROESTE: en 37.86 mts treinta y siete metros con ochenta y seis centímetros colindando con lote 89 ochenta y nueve. AL NORESTE: en 17.00 mts diecisiete metros colindando con área verde. AL ESTE: en 9.77 mts nueve metros con setenta y siete centímetros colindando con Arroyo Natural. AL SURESTE: en 46.50 mts cuarenta y seis metros con cincuenta centímetros colindando con lote 87, ochenta y siete. AL SUROESTE: en 15.07 metros con cero siete centímetros colindando con calle.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
116	LOTE NÚMERO 89 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1900	624.562	AL NORESTE: en 53.34 mts cincuenta y tres metros con treinta y cuatro centímetros colindando con área verde. AL SURESTE: en 37.86 mts treinta y siete metros con ochenta y seis centímetros colindando con lote 88 ochenta y ocho.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				AL SUROESTE: en 32.88 mts treinta y dos metros con ochenta y ocho centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 2.51 mts dos metros con cincuenta y un centímetros colindando con área verde.		
117	LOTE NÚMERO 90 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1901	3,775.283	AL NORTE: en 68.78 sesenta y ocho metros setenta ocho centímetros con calle. AL SURESTE: en línea quebrada 13.4 7 mts trece metros con cuarenta y siete centímetros con lote 3 tres + 15.07 mts quince metros con cero siete centímetros con lote 4 cuatro + 1.50 mts un metro con cincuenta centímetros con área de escurrimiento de agua + 14.71 mts catorce metros con setenta y un centímetros con lote 5 cinco + 14.71 mts catorce metros con setenta y un centímetros con lote 6 seis + 14.06 mts catorce metros con cero seis centímetros con Lote 7 siete + 13.91 mts trece metros con noventa y un centímetros con Lote 8 ocho + 13.94 mts trece metros con noventa y cuatro centímetros con lote 9 nueve + 15.33 mts quince metros con treinta y tres centímetros con lote 10 diez + 15.03 mts quince metros con cero tres centímetros con lote 11 once + 28.47 mts veintiocho metros con cuarenta y siete centímetros con lote 12 doce. AL SUROESTE: en 7.06 mts siete metros con cero seis centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en línea quebrada 107.71 mts ciento siete metros con setenta y un centímetros + 68.78 mts sesenta y ocho metros setenta y ocho centímetros colindando con calle.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24

SEGUNDO. - Determinación de la viabilidad.

La empresa Lion México Consolidated L.P. ("Lion") es una sociedad de responsabilidad limitada constituida con arreglo a las leyes de Quebec, Canadá, tenía como fin, realizar inversiones en la República Mexicana. Lion México llevaba más de diez años realizando inversiones en México, durante dicho periodo (y según consta en documentación pública), Lion México Consolidated L.P., había proporcionado más de USD \$800 millones de capital a entidades que realizaban negocios en nuestro país, para ser utilizados en el desarrollo de

una amplia gama de propiedades inmobiliarias, tales como hoteles, edificios de oficinas, residencias, almacenes y centros turísticos¹.

En tal virtud, y con la finalidad de desarrollar más oportunidades de inversión en México, durante el año 2007, Lion celebró diversos contratos de crédito (en su conjunto, los “Préstamos”) para financiar el desarrollo de dos grandes proyectos inmobiliarios, entre ellos, un complejo turístico en Bahía de Banderas, Nayarit (identificado como “Proyecto Nayarit”), tal proyecto, incluía un desarrollo residencial y turístico frente al mar en Bahía de Banderas, Estado de Nayarit.

Dicho Plan de desarrollo preveía un complejo turístico de uso mixto de alta gama con un hotel Ritz Carlton, 1.500 unidades residenciales de lujo, una amplia oferta de servicios y dos campos de golf frente al mar, que se desarrollaría en 855 hectáreas (2.100 acres) con 2,8 millas de frente al mar.

Estos contratos fueron celebrados con Inmobiliaria Bains, S.A. de C.V. y C&C Ingeniería, S.A. de C.V., empresas en las cuales el señor Héctor Cárdenas Curiel, es accionista, quien buscaba financiamiento para el desarrollo del “Proyecto Nayarit”. Los Préstamos fueron garantizados: (i) de forma total, mediante el otorgamiento de una hipoteca en favor de Lion respecto del inmueble del Proyecto Nayarit, la cual fue debidamente registrada ante el Registro Público de la Propiedad el 19 de mayo de 2008.

Ante el incumplimiento de diversas obligaciones contractuales sobre los Prestamos por parte de Inmobiliaria Bains, S.A. de C.V. y C&C Ingeniería, S.A. de C.V., propiedad del señor Héctor Cárdenas Curiel, se implementó un complejo esquema de “fraude judicial” reconocido por tribunales internacionales de inversión, en 2012 dicha empresa logró la cancelación de las Hipotecas ante autoridades y tribunales mexicanos – éstos últimos específicamente pertenecientes al Tercer Circuito –, en perjuicio de Lion. A pesar de los intentos de Lion de revertir esta situación en tribunales mexicanos (incluyendo la promoción de un Procedimiento de Ejecución Hipotecaria respecto de la hipoteca del Proyecto Nayarit), las decisiones judiciales que dieron lugar a la cancelación de las Hipotecas fueron finalmente reconocidas como firmes.

Por lo anterior, el 11 de diciembre de 2015, el Centro Internacional de Arreglo de Diferencias Relativas a Inversiones (“CIADI”), institución del Banco Mundial, recibió una solicitud de arbitraje presentada por Lion contra los Estados Unidos Mexicanos por la expropiación indirecta de su inversión, denegación de justicia por parte del Estado mexicano como una falta de trato justo y equitativo y no haber concedido a la inversión de protección y seguridad plenas, en virtud de lo establecido en el Capítulo XI del entonces vigente Tratado de Libre Comercio de América del Norte (“TLCAN”).

El CIADI, organismo donde se ventiló esa instancia, inició un procedimiento de arbitraje quedando registrado bajo el expediente Caso CIADI No. ARB(AF)/15/2, el cual sería resuelto por un Tribunal de inversión designado bajo las reglas del CIADI aplicables bajo el TLCAN. Una vez sustanciado el procedimiento conforme al Reglamento de Arbitraje del Mecanismo Complementario del CIADI (pues al momento de presentación de la demanda el Estado

¹ Para su consulta: http://icsidfiles.worldbank.org/icsid/ICSIDBLOBS/OnlineAwards/C5126/DS16778_Sp.pdf

mexicano no había ratificado el Convenio del CIADI²), en fecha 20 de septiembre de 2021, el Tribunal arbitral emitió un laudo concluyendo que Lion utilizó los recursos razonablemente disponibles dentro del sistema judicial mexicano que debieron haber restablecido efectivamente sus derechos; y que después de varios intentos de obtener reparación, dichos recursos resultaron ineficaces y manifiestamente fútiles, como resultado del “fraude judicial” de gran complejidad instaurado para evitar que hiciera valer sus derechos. El laudo definitivo se agrega a la presente solicitud.

El laudo fue emitido en septiembre de 2021 y votado por unanimidad de los integrantes del Tribunal arbitral, mediante el cual se decidió:

- a) Declarar que México violó el Artículo 1105 del TLCAN en razón de denegación de justicia y omisión de otorgar a Lion un trato justo y equitativo.
- b) Ordenar a México al pago a Lion de una indemnización de US \$47 millones como compensación por el incumplimiento a lo señalado en el inciso b) supra más el pago de intereses desde el 1 de octubre de 2012 y hasta la fecha de pago efectivo.
- c) Ordenar a México el pago a Lion de ciertos cargos legales derivados del desistimiento del procedimiento de ejecución hipotecaria, así como el pago de costos legales.

De acuerdo con el laudo de fecha 20 de septiembre del año 2021, emanado del procedimiento Caso CIADI No. ARB(AF)/15/2, mismo que se inició con motivo de prácticas y simulaciones legales en las que involucra directamente -calificadas por el propio Tribunal de inversión como "un complejo esquema de fraude judicial tramado por el señor (Héctor) Cárdenas (Curiel) para evitar la inminente ejecución de las Hipotecas- a Inmobiliaria Bains, S.A. de C.V. y C&C Ingeniería, S.A. de C.V., empresas propiedad del señor Héctor Cárdenas Curiel y que derivado de esas prácticas mantuvieron la propiedad de los inmuebles materia de la presente solicitud, el Estado Mexicano ha sido condenado al pago de la indemnización detallada en el punto que antecede. En razón ello, se procede en consecuencia a realizar los trámites legales correspondientes a fin de alcanzar la eventual expropiación de los predios descritos, es el caso que se actualiza el concepto de utilidad pública en razón del laudo definitivo emitido en el Caso CIADI No. ARB(AF)/15/2 y que, como ha quedado de manifiesto, condena patrimonialmente al Estado Mexicano a un pago de por lo menos US \$47,000,000.00 (cuarenta y siete millones de dólares)

De lo anterior, los motivos que sustentan la solicitud que nos ocupa, se origina como resultado del laudo definitivo en contra del Estado Mexicano procedente de actos de corrupción desplegados en diversas instancias legales por parte de las empresas Inmobiliaria Bains, S.A. de C.V. y C&C Ingeniería, S.A. de C.V., propiedad del señor Héctor Cárdenas Curiel, como consecuencia de esas prácticas obtuvieron la adjudicación de esos bienes a su favor y que ahora son de propiedad privada, por lo que, es necesario restituir económicamente al Estado Mexicano, por cuestiones atribuibles a prácticas corruptas realizada por particulares.

La región que aloja al área de aplicación de esta expropiación es una de las zonas con mayor biodiversidad dentro del municipio de Bahía de Banderas, contando con una amplia

² Convenio sobre Arreglo de Diferencias Relativas a Inversiones entre Estados y Nacionales de Otros Estados, hecho en la ciudad de Washington, D.C., el dieciocho de marzo de mil novecientos sesenta y cinco, promulgado mediante publicación en el Diario Oficial de la Federación el 24 de agosto de 2018.

diversidad de exuberante vegetación, que propicia un ambiente característico de clima cálido que permite funcionar como albergue para una gran diversidad de mamíferos, reptiles, insectos y aves; la importante presencia de estas especies es de alto valor eco sistémico.

Dentro de las acciones implementadas anteriormente por los tres niveles de gobierno y en coordinación con los sectores públicos y privados, se han realizado esfuerzos por combatir y satisfacer las exigencias de la población. Reflejo de ello, son los complejos hoteleros y de condominios que se encuentran en actual construcción y que son de alto valor, dadas sus condiciones de servicio, calidad y seguridad, y que generan una enorme cantidad de empleos.

El perfil socio demográfico de los turistas que arriban a la región de estudio, es principalmente representado por un sector de alto nivel económico, que disfruta del rubro hotelero de Gran Turismo; este sector consume y disfruta de la infraestructura turística de gran nivel; sumado a que en la zona hay presencia importante de desarrollos y cotos habitacionales residenciales que atrae residentes de temporada.

La región de estudio en el pasado reciente se ha venido posicionando como una de las opciones turísticas más recurrentes y visitadas a nivel nacional e internacional, aun así la densidad de la población, el alto índice de natalidad y su elevado índice de pobreza han frenado el desarrollo del municipio, por otra parte, su clima, biodiversidad, ubicación geográfica y playas, lo posiciona como un municipio interesante a visitar, por lo que resulta tener un enorme potencial para el desarrollo turístico y económico, el cual, aún con los esfuerzos de los sectores públicos y privados para alcanzar tal desarrollo, no se ha logrado en proporción a su demanda, razón por la cual, la expropiación que nos ocupa tiene como objetivo principal el coadyuvar de manera directa al mejoramiento de los factores culturales, sociales, económicos y turísticos, mismos que beneficiarán al desarrollo integral del Estado de Nayarit.

Por ello, y derivado del análisis de la solicitud de expropiación, **se concluye procedente utilizar los inmuebles mencionados en el punto de acuerdo primero, para ejercer las causas de utilidad pública que expresa el solicitante, mismas que encuadran en los supuestos establecidos en el artículo 8 fracciones IX, X y XV de la Ley de Expropiación para el Estado de Nayarit**, ya que el bien inmueble de referencia será destinado para la creación, establecimiento, impulso, promoción y fortalecimiento de áreas, zonas y lugares para el desarrollo turístico sustentable así como para la constitución de reservas territoriales para el desarrollo urbano y la vivienda.

Por lo expuesto, y con fundamento en el artículo 13 de la Ley de expropiación para el Estado de Nayarit, **se determina la viabilidad en cuanto a la utilidad pública de la solicitud de expropiación e idoneidad del inmueble a expropiar para el fin señalado.**

TERCERO.- Inicio de Procedimiento Administrativo de Expropiación y Registro e Integración del Expediente.

Se acuerda el inicio del procedimiento administrativo de expropiación, en virtud de satisfacer los supuestos establecidos en el artículo 11, 13 y 14 de la Ley en la materia, por lo tanto, intégrese el expediente respectivo bajo el número **SGG-PAE-001/2023** en el Libro de Gobierno de la Secretaría General de Gobierno.

CUARTO.- Legitimación y domicilio procesal para oír y recibir notificaciones.

Se reconoce la legitimación de la parte solicitante, en virtud de que acredita la personalidad con la que comparece a solicitar la expropiación del bien inmueble mencionado en el punto de acuerdo PRIMERO, de fecha 19 de septiembre del 2021, suscrito por el Dr. Miguel Ángel Navarro Quintero, Gobernador Constitucional del Estado, mismo que fue publicado en el Periódico Oficial, Órgano de Gobierno del Estado de Nayarit el día 20 del mismo mes y año. Asimismo, se le tiene señalando como domicilio para recibir notificaciones, el ubicado en Avenida México y Calzada del Ejercito Nacional Sin Número, Zona Centro, Tepic, Nayarit

QUINTO. Notificación.

De conformidad con los artículos 18, 19 y 20 de la Ley de Expropiación para el Estado de Nayarit, se ordena notificar y emplazar por conducto de la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos de la Secretaría General de Gobierno a los propietarios por su propio derecho o a los fiduciarios de acuerdo a la lista que se desprende en el presente acuerdo, en los domicilios que a continuación se señalan:

- 1) INMOBILIARIA BAINS SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE (S.A. DE C.V.)** Avenida Américas 1930 interior 05, colonia Country Club, C.P. 44610, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco;
- 2) BANCO MONEX SOCIEDAD ANÓNIMA (S.A.) INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO:** Plaza Península, Francisco Medina Ascencio Número exterior B15, interior 2485, Local B-15, Zona Hotelera Norte, Puerto Vallarta, Jal;
- 3) BANCO DEL BAJIO SOCIEDAD ANÓNIMA (S.A.) INSITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE,** Av. Manuel J. Clouthier, Número Interior 402, Col. Jardines del Campestre, León, Guanajuato, C.P. 37128;
- 4) CENTRO TERRENA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE (S.A DE C.V.)** Avenida Terranova, Número Exterior 295, Número Interior 300, Guadalajara Jalisco³.

SEXTO. Anotación Preventiva.

Se ordena realizar la anotación preventiva ante el Registro Público del Estado y el Registro Público de Bahía de Banderas, Nayarit, correspondiente en las escrituras públicas siguientes:

^{3 3} Cfr. Artículo 82 de la Ley de Instituciones de Crédito

Registro digital: 172762 **Instancia:** Primera Sala **Novena Época Materia(s):** Civil **Tesis:** 1a./J. 12/2007 **Fuente:** Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, tomo XXV, Abril de 2007, página 95 **Tipo:** Jurisprudencia
FIDUCIARIA. ES LA ÚNICA LEGITIMADA PARA ACUDIR A JUICIO, A TRAVÉS DE SUS DELEGADOS, CUANDO EL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO ESTÁ COMPROMETIDO EN UN ASUNTO LITIGIOSO.

Registro digital: 207125 **Instancia:** Tercera Sala **Octava Época Materia(s):** Civil **Tesis:** 3a./J. 42/90 **Fuente:** Semanario Judicial de la Federación, tomo VI, Primera Parte, Julio-Diciembre de 1990, página 197 **Tipo:** Jurisprudencia
FIDUCIARIA. A ELLA CORRESPONDE LA DEFENSA DEL BIEN FIDEICOMITIDO, NO A LA FIDEICOMISARIA, QUIEN DEBE CONTAR CON PODER OTORGADO POR AQUELLA PARA TAL EFECTO.

- 1) Escritura pública número 116,903, libro 1585 de fecha 29 de julio del 2016 pasado ante la fe del Notario Público Número número 145 de la Ciudad de México, Francisco José Visoso del Valle.
- 2) Escritura Pública Número 57,847 de fecha 28 de febrero del 2008, pasada ante la fe del Notario Público Número 73 de Guadalajara Jalisco, Jorge Robles Madrigal
- 3) Instrumento Público Número 30,774, Tomo LXXVIII, Libro III de fecha 18 de enero del 2017, pasada ante la fe del Notario Público Número dos, Teodoro Ramírez Valenzuela.
- 4) Escritura Pública Número 35,930, Tomo Nonagésimo Quinto, Libro Octavo, pasado ante la fe del Notario Público Número Dos, Teodoro Ramírez Valenzuela.
- 5) Escritura Pública 35,331, Tomo Nonagésimo Tercero, Libro Séptimo, pasado ante la fe del Notario Público Número Dos, Teodoro Ramírez Valenzuela.
- 6) Escritura Pública 31,388, Tomo Octogésimo, Libro cuarto, pasado ante la fe del notario público Número Dos, Teodoro Ramírez Valenzuela
- 7) Escritura Pública 31,569, Tomo Octogésimo, Libro Décimo, pasado ante la fe del Notario Público Número Dos, Teodoro Ramírez Valenzuela
- 8) Escritura Pública 31,132, Tomo Septuagésimo Noveno, Libro Quinto, pasado ante la fe del Notario Público Número Dos, Teodoro Ramírez Valenzuela
- 9) Escritura Pública 31,389, Tomo Octogésimo, Libro Cuarto, pasado ante la fe del Notario Público Número Dos, Teodoro Ramírez Valenzuela
- 10) Escritura Pública 31,386 Tomo Octogésimo, Libro Cuarto pasado ante la fe del Notario Público Número Dos, Teodoro Ramírez Valenzuela.
- 11) Escritura Pública 31,394, Tomo Octogésimo, Libro Cuarto, pasado ante la fe del Notario Público Número Dos, Teodoro Ramírez Valenzuela.
- 12) Escritura Pública 31,387, Tomo Octogésimo, Libro Cuarto, pasado ante la fe del Notario Público Número Dos, Teodoro Ramírez Valenzuela.
- 13) Escritura Pública 31,391, Tomo Octogésimo Libro Cuarto, pasado ante la fe del Notario Público Número Dos, Teodoro Ramírez Valenzuela.
- 14) Escritura Pública 31,513, Tomo Octogésimo, Libro Octavo, pasado ante la fe del Notario Público Número Dos, Teodoro Ramírez Valenzuela.
- 15) Escritura Pública 31,392, Tomo Octogésimo, Libro Cuarto, pasado ante la fe del Notario Público Número Dos, Teodoro Ramírez Valenzuela.
- 16) Escritura Pública 31,393, Tomo Octogésimo, Libro Cuarto, pasado ante la fe del Notario Público Número Dos, Teodoro Ramírez Valenzuela.

- 17) Escritura Pública 31,390, Tomo Octogésimo, Libro Cuarto, pasado ante la fe del Notario Público Número Dos, Teodoro Ramírez Valenzuela.

Lo anterior, con el objeto de que no produzcan efectos los actos que posterior a esta anotación preventiva se realicen. de acuerdo a lo establecido en el párrafo segundo del artículo 14 y 15 de la multicitada Ley en materia.

SÉPTIMO. Protección de datos personales.

Hágase del conocimiento que la información que integra el expediente y aquella que sea recabada por esta autoridad con motivo de su facultad de investigación, que posea el carácter de reservada y confidencial, de conformidad con los artículos 70 y 82 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública, únicamente podrá ser consultada por las partes que acrediten interés jurídico en el mismo.

Notifíquese a las partes y Cúmplase a través de la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos de la Secretaría General de Gobierno, requiriéndosele para que dentro del plazo de 5 cinco días hábiles, contados a partir del día siguiente en el que hubiere recibido la notificación señale domicilio en Territorio del Estado de Nayarit, donde deberán hacerse las subsecuentes notificaciones, con el apercibimiento de que en caso de no hacerlo, las notificaciones se realizaran en el Periódico Oficial Órgano de Gobierno del Estado de Nayarit.

Así lo acordó a los 12 días del mes de abril de 2023, el Mtro. Juan Antonio Echeagaray Becerra, Secretario General de Gobierno del Estado de Nayarit.

ATENTAMENTE.

MTRO. JUAN ANTONIO ECHEAGARAY BECERRA
SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT
Rúbrica.

PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EXPROPIACIÓN.**EXPEDIENTE:** SGG-PAE-001/2023**PARTE ACTORA:** C. JUAN ENRIQUE SUÁREZ DEL REAL TOSTADO, SECRETARIO DE TURISMO DEL ESTADO DE NAYARIT.**PARTE DEMANDADA:**

- INMOBILIARIA BAINS SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE (S.A. DE C.V.)
- BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO
- BANCO DEL BAJÍO, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, Y
- CENTRO TERRENA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE (S.A. DE C.V.)

ASUNTO: ACUERDO DE PUBLICACIÓN Y NOTIFICACIÓN POR EDICTOS DEL ACUERDO DE INICIACIÓN DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EXPROPIACIÓN DEL EXPEDIENTE SGG-PAE-001/2023.

VISTAS las constancias de notificación y actuaciones que resultan de ellas, suscritas por el Subsecretario de Asuntos Jurídicos de la Secretaría General de Gobierno del Estado de Nayarit, Licenciado Rigoberto García Ortega, así como por el Lic. José Miguel Vargas Franco asesor de la Subsecretaria de Asuntos Jurídicos de la Secretaría General de Gobierno, en las que se hace constar lo siguiente:

Que con fecha 19 de abril de la presente anualidad el Lic. Rigoberto García Ortega se constituyó en el domicilio ubicado en **Plaza Península, Francisco Medina Ascencio número ext. B15, interior 2485, local B-15, Zona Hotelera Norte, Puerto Vallarta, Jalisco**, notificando lo ordenado en el acuerdo de iniciación del presente procedimiento de expropiación a **Banco Monex S.A. Institución de Banca Múltiple Monex Grupo Financiero** como fiduciaria de los siguientes fideicomisos:

NO. FIDEICOMISO	FIDEICOMISARIO	ESCRITURA PÚBLICA
1. F/4055	ANDRÉS GERARDO SÁNCHEZ MENDOZA	31,513 LIBRO 1283, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 02
2. F/4043	FRANK JOHN CUCCIA Y SUSAN KAY CUCCIAES	31,388 LIBRO 1261, SECCION I, SERIE A, PARTIDA 39
3. F/4044	FRANK JOHN CUCCIA Y SUSAN KAY CUCCIAES	31,387 LIBRO 1261, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 36
4. F/4045	FRANK JOHN CUCCIA Y SUSAN KAY CUCCIAES	31,386 LIBRO 1261, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 37
5. F/1176	INMOBILIARIA BAINS S.A. DE C.V.	116,903, LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
6. F/3951	JOSÉ ABELARDO LÓPEZ VITOLAS	31,132 LIBRO 1261, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 23
7. F/4054	JUAN CARLOS SÁNCHEZ MENDOZA	31,394 LIBRO 1261, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 38
8. F/4052	JUAN CARLOS SÁNCHEZ MENDOZA	31,393 LIBRO 1261, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 18
9. F/4177	MONICA MARRON NIELSEN	31,569 LIBRO 1283, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 01
10. F/4049	YNOCENCIO SÁNCHEZ BARBA	31,391 LIBRO 1261, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 21

NO. FIDEICOMISO	FIDEICOMISARIO	ESCRITURA PÚBLICA
11. F/4050	YNOCENCIO SÁNCHEZ BARBA	31,389 LIBRO 1261, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 22
12. F/4051	YNOCENCIO SÁNCHEZ BARBA	31,390 LIBRO 1261, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 19
13. F/4053	YNOCENCIO SÁNCHEZ BARBA	31,392 LIBRO 1261, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 20

Que con fecha 21 de abril de la presente anualidad, el Lic. José Miguel Vargas Franco habilitado como notificador por el Lic. Rigoberto García Ortega Subsecretario de Asuntos Jurídicos de la Secretaría General de Gobierno, se constituyó en el domicilio ubicado en **Avenida Terranova No. 295 Colonia Terranova, Guadalajara, Jalisco**, notificando lo ordenado en el acuerdo de iniciación del presente procedimiento de expropiación a **Centro Terrena S.A. de C.V.** como propietario del Lote número 61 del condominio Vistas Destiladeras ubicado en el predio "San Ignacio de la Cruz" en el municipio de bahía de banderas, Nayarit (escritura pública número 35,331 Tomo Nonagésimo Tercero, Libro Séptimo, en Bucerías, municipio de Bahía de Banderas, Nayarit, ante la fe del Licenciado Teodoro Ramírez Valenzuela, notario titular de la Notaría Pública número Dos, en la primera demarcación notarial del estado de Nayarit).

En el mismo sentido, el Lic. José Miguel Vargas Franco con fecha 21 de abril del 2023 se constituyó en el domicilio ubicado en **Avenida Manuel J. Clouthier No. 402 colonia Jardines del Campestre, C.P. 37128 en León, Guanajuato**, notificando lo ordenado en el acuerdo de iniciación del presente procedimiento de expropiación a **Banco del Bajío S.A. Institución de Banca Múltiple** como fiduciaria del fideicomiso constituido bajo instrumento público número 35,930 Tomo Nonagésimo Quinto, Libro Octavo, en Bucerías, municipio de Bahía de Banderas, Nayarit, el 28 de marzo de 2019, ante la fe del Licenciado Teodoro Ramírez Valenzuela, notario titular de la Notaría Pública número Dos, en la primera demarcación notarial del estado de Nayarit.

Por lo anteriormente expuesto, y en términos de los artículos 31 fracción I y 32 fracción LVII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Nayarit, 20 fracción IX del Reglamento Interior de la Secretaría General de Gobierno, 21 de la Ley de Expropiación para el Estado de Nayarit, **SE ACUERDA:**

PRIMERO. SE ORDENA NOTIFICAR POR EDICTOS.

De la documentación que obra en autos en el expediente del presente procedimiento, se desprenden domicilios dentro de las escrituras públicas con las que registran el fideicomiso o propiedad de los inmuebles, por ello en el acuerdo de iniciación del presente procedimiento de fecha 12 de abril del presente año, se ordenó notificar de la siguiente manera:

"1) INMOBILIARIA BAINS SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE (S.A. DE C.V.): Avenida Américas 1930 interior 05, colonia Country Club, C.P. 44610, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco;

2) BANCO MONEX SOCIEDAD ANÓNIMA (S.A.) INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO: Plaza Península, Francisco Medina Ascencio Número exterior B15, interior 2485, Local B-15, Zona Hotelera Norte, Puerto Vallarta, Jal;

3) BANCO DEL BAJIO SOCIEDAD ANÓNIMA (S.A.) INSITUACIÓN DE BANCA MULTIPLE:
Av. Manuel J. Clouthier, Número Interior 402, Col. Jardines del Campestre, León, Guanajuato, C.P. 37128;

4) CENTRO TERRENA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE (S.A DE C.V.):
Avenida Terranova, Número Exterior 295, Número Interior 300, Guadalajara Jalisco.”

Así pues, y habiéndose agotado las notificaciones personales, mismas que obran en autos y se realizaron de conformidad con el artículo 19 de la Ley de Expropiación para el Estado de Nayarit, esta autoridad concluye que **se han agotado correctamente las notificaciones personales** ordenadas en el Acuerdo de Iniciación del Procedimiento Administrativo de Expropiación SGG-PAE-001/2023 de fecha 12 de abril de la presente anualidad a las siguientes personas morales:

- BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO
- BANCO DEL BAJÍO, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, Y
- CENTRO TERRENA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE (S.A. DE C.V.)

Es necesario destacar que, la Ley de Expropiación para el Estado de Nayarit en su artículo 21 fracción II, menciona que se notificará por edictos las resoluciones que deban hacerse a personas inciertas o cuyo domicilio se localice fuera del territorio del Estado de Nayarit, en ese sentido, y en aras de salvaguardar el derecho a la garantía de audiencia de las personas enlistadas en el presente punto de acuerdo, **se ordena notificar por edictos el Acuerdo de Iniciación del Procedimiento Administrativo de Expropiación de fecha 12 de abril a las siguientes personas: BANCO MONEX SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE MONEX GRUPO FINANCIERO, BANCO DEL BAJÍO SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, Y CENTRO TERRENA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE (S.A. DE C.V.),** toda vez que sus domicilios se encuentran fuera del estado de Nayarit, publicándose el contenido del acuerdo referido por una sola vez en el Periódico Oficial Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit, así como en un periódico de circulación ordinaria en esta Ciudad Capital de conformidad con el artículo 21 del la Ley de Expropiación para el Estado de Nayarit.

Así se acordó con fundamento en lo dispuesto por los artículos 69 fracción XXII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; 3, 4, 5, 6, 9, 11, 13 y 19 de la Ley de Expropiación para el Estado de Nayarit, 1, 8, 31 fracción I de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Nayarit y 20 fracción IX y 35 fracción X del Reglamento Interior de la Secretaría General de Gobierno, por el MTRO. **JUAN ANTONIO ECHEAGARAY BECERRA**, Secretario General de Gobierno del Estado de Nayarit a los 25 veinticinco días del mes de abril de 2023 dos mil veintitrés.

A T E N T A M E N T E

MTRO. **JUAN ANTONIO ECHEAGARAY BECERRA**
SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT

Rúbrica.

Al margen un Sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos.-
Secretaría General de Gobierno.- Nayarit.

PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EXPROPIACIÓN.

EXPEDIENTE: SGG-PAE-001/2023.

PARTE ACTORA: C. JUAN ENRIQUE SUÁREZ DEL REAL TOSTADO, SECRETARIO DE TURISMO DEL ESTADO DE NAYARIT.

PARTE DEMANDADA:

- INMOBILIARIA BAINS SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE (S.A. DE C.V.)
- BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO
- BANCO DEL BAJÍO, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, Y
- CENTRO TERRENA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE (S.A. DE C.V.)

ASUNTO: ACUERDO DE INICIACIÓN DE PROCEDIMIENTO EXPROPIATORIO CONSISTENTE EN RECEPCIÓN DEL ESCRITO DE SOLICITUD DE EXPROPIACIÓN, DETERMINACIÓN DE LA VIABILIDAD DE LA SOLICITUD, Y SE ORDENA EL EMPLAZAMIENTO A LOS PROPIETARIOS.

Tepic, Nayarit; a 12 de abril de 2023.

VISTO el escrito recibido en la Oficialía de Partes de la Secretaría General de Gobierno del Estado de Nayarit, de fecha 03 de abril del 2023, suscrito por el C. Juan Enrique Suárez del Real Tostado, Secretario de Turismo del Estado de Nayarit; por medio del cual, presenta formal solicitud de expropiación respecto de los inmuebles del Predio San Ignacio de la Cruz, ubicado en Bahía de Banderas, mismas que se describirán en el punto de acuerdo PRIMERO.

En virtud de lo expuesto y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 4, 5, 6, 8 fracciones IV y V, 9 fracción II, y 13 de la Ley de Expropiación para el Estado de Nayarit, 1, 8, 31 fracción I de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Nayarit; 20 fracción IX y 35 fracción X del Reglamento Interior de la Secretaría General de Gobierno, **se acuerda:**

PRIMERO. - Recepción de escrito de solicitud y anexos.

Se tiene por recibido el escrito de fecha 03 de abril de 2023 y sus anexos, firmado por el C. Juan Enrique Suárez del Real Tostado, Secretario de Turismo del Estado de Nayarit, recibido en la misma fecha, en la oficialía de partes de la Secretaría General de Gobierno; escrito mediante el cual solicita la expropiación de los bienes inmuebles que se describen a continuación:

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
1	FRACCIÓN P-06 PUEBLITO	C68B12901	13,309.68	AL NORTE 112.76 METROS COLINDANDO CON EL LOTE CN, AL SUROESTE 133.01 METROS COLINDANDO CON EL LOTE P-08, AL SUROESTE 127.62 METROS COLINDANDO CON EL OCEANO PACIFICO, AL NOROESTE 166.99 METROS CON EL LOTE P-04 (TAU)	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
2	FRACCIÓN AC-03	SIN DATO	5,877.410	MEDIDAS Y COLINDANCIAS CONTEMPLADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 116,903, LIBRO 1585, FOLIOS 182,845 AL 182,859, PAGINAS DE LA 83 A LA 84	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
3	FRACCIÓN 2- C (1)	C58T36802	275,171.27	AL NORTE 362.43 METROS CON EL EJIDO BUCERÍAS, AL ORIENTE 854.08 METROS CON EL LOTE 3-C (1), AL SUR 282.16 METROS CON LA NUEVA CARRETERA LA CRUZ DE HUANACAXTLE- PUNTA DE MITA, AL PONIENTE 911.19 METROS CON EL LOTE 1C (1)	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
4	FRACCIÓN 2 -C (3)	C58D36808	84,614.570	AL NORTE 271.73 METROS COLINDANDO CON LA NUEVA CARRETERA LA CRUZ DE HUANACAXTLE- PUNTA DE MITA, AL ORIENTE 418.48 METROS CON EL LOTE 3C (3), AL SUROESTE 239.42 METROS CON EL LOTE D-01 Y 64.32 CON EL ÁREA COMÚN AC-01, AL PONIENTE 263.19 METROS CON EL LOTE 1-C (3).	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
5	FRACCIÓN 1-C (3)	C58D36806	57,766.010	AL NORTE 355.75 METROS CON LA NUEVA CARRETERA CRUZ DE HUANACAXTLE- PUNTA DE MITA, AL ORIENTE 263.19 METROS CON EL LOTE 2-C3, AL SURESTE 257.41 METROS CON EL LOTE 1-B1 Y 193.18 METROS CON EL LOTE D-01, AL PONIENTE 79.25 METROS CON EL EJIDO HIGUERA BLANCA	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
6	FRACCIÓN 1-C (1)	C58D36801	279,505.38	AL NORTE 111.49 METROS CON AJIDO HIGUERA BLANCA Y 188.71 METROS CON EL EJIDO BUCERÍAS, AL ORIENTE 911.19 METROS COLINDANDO CON EL LOTE 2-C1, AL SUR 358.92 METROS CON LA NUEVA CARRETERA CRUZ DE HUANACAXTLE PUNTA DE MITA, AL PONIENTE 890.53 METROS CON EL EJIDO HIGUERA BLANCA.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
7	FRACCIÓN D- 03	C68B21109	138,414.930	AL NOROESTE 376.34 METROS COLINDANDO CON EL LOTE 3-C3,	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				334.17 METROS CON EL LOTE 4-C3, Y 77.46 METROS CON EL LOTE 5-C3, AL ORIENTE 145.42 LINEAS CURBAS COLINDANDO CON EL ÁREA COMÚN AC-01, AL SUR 920.49 METROS QUEBRADA COLINDANDO CON EL ÁREA COMÚN AC-01, AL PONIENTE 246.45 METROS EN LINEA QUEBRADA COLINDANDO CON EL ÁREA COMÚN AC-01	COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	A, BAJO PARTIDA 24
8	FRACCIÓN D- 01	C68B21107	122,680.35	AL NORESTE 193.18 METROS COLINDANDO CON LA FRACCIÓN 1C3 Y 239.42 METROS CON LA FRACCIÓN 2C3, AL ORIENTE 481.96 METROS CON ÁREA COMÚN AC-01 Y 674.59 METROS CON LA FRACCIÓN P-01 (VISTA DESTILADERAS), AL SUR 90.99 METROS CON LA FRACCIÓN TAU Y 63.77 METROS CON LA FRACCIÓN "SERVICIO", AL PONIENTE 559.17 METROS EN LINEA QUEBRADA CON LA FRACCIÓN 1-B1	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
9	FRACCIÓN 4 - C (1)	C58D36804	179,371.41	AL NORTE 260.87 METROS CON EL EJIDO BUCERÍAS, AL ORIENTE 653.40 METROS CON EL LOTE 5C (1), AL SUR 258.46 CON LA NUEVA CARRETERA LA CRUZ DE HUANACAXTLE-PUNTA DE MITA, AL PONIENTE 763.64 METROS CON EL LOTE 3C(1)	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
10	FRACCIÓN 3 - C (3)	C58D36810	163,758.470	AL NORTE 286.32 METROS CON LA NUEVA CARRETERA LA CRUZ DE HUANACAXTLE-PUNTA DE MITA, AL ORIENTE 690.84 CON EL LOTE 4-C (3), AL SUR 19.86 METROS CON EL ÁREA COMÚN AC-01 Y 376.34 METROS CON EL LOTE D-03, AL PONIENTE 418.48 METROS CON EL LOTE 2C (3)	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
11	FRACCIÓN 3- C (1)	C58D36803	212,101.230	AL NORTE 231.66 METROS CON EL LOTE EJIDO BUCERÍAS, AL ORIENTE 763.64 METROS CON EL LOTE 4C (1), AL SUR 283.32 METROS CON LA NUEVA CARRETERA LA CRUZ DE HUANACAXTLE-PUNTA DE MITA, AL PONIENTE 854.08 METROS CON LOTE 2C (1)	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
12	FRACCIÓN 6 - C (3)	C58D47201	1,090,529.680	AL NORTE 1062.66 METROS CON LA NUEVA CARRETERA LA CRUZ DE HUANACAXTLE-PUNTA DE MITA, AL ORIENTE 541.50 METROS CON EL EJIDO LA CRUZ DE HUANACAXTLE, AL	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				SURORIENTE 1236.05 METROS CON EL LOTE 6-B, AL PONIENTE 1308.12 METROS CON EL LOTE 5C(3)	GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	
13	FRACCIÓN 6 -C (1)	C58D47202	231,558.21	AL NORTE 1025.81 METROS CON EL EJIDO BUCERÍAS, AL ORIENTE 268.26 METROS CON EL EJIDO LA CRUZ DE HUANACAXTLE, AL SUR 1052.39 METROS CON LA NUEVA CARRETERA LA CRUZ DE HUANACAXTLE-PUNTA DE MITA Y AL PONIENTE 297.10 METROS CON EL LOTE 5C (1)	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
14	FRACCIÓN 5 -C (3)	C58D46101	1,004,082.160	AL NORTE 830.68 METROS CON LA NUEVA CARRETERA LA CRUZ DE HUANACAXTLE-PUNTA DE MITA, AL ORIENTE 1308.12 METROS CON EL LOTE 6C (3), AL SUR 613.16 METROS CON EL LOTE FRACCIÓN B2 CON SUPERFICIE DE 72.51 METROS, QUE COLINDA CON EL LOTE AC-02 CON SUPERFICIE 304.99 METROS, COLINDANDO CON EL LOTE D05 CON SUPERFICIE DE 30.71 METROS QUE COLINDA CON EL ÁREA COMÚN AC-01 Y 77.46 METROS COLINDA CON EL LOTE D-03, AL PONIENTE 935.09 METROS QUE COLINDA CON EL LOTE 4-C (3)	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
15	FRACCIÓN 5- C (1)	C58D46102	380,360.63	AL NORTE 832.66 METROS CON EL EJIDO BUCERÍAS, AL ORIENTE, 297.10 METROS CON EL LOTE 6C (1), AL SUR 824.64 METROS CON LA NUEVA CARRETERA LA CRUZ DE HUANACAXTLE-PUNTA DE MITA, AL PONIENTE 653.40 METROS CON LOTE 4C(1)	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
16	FRACCIÓN 4 -C (3)	C58D36812	210,753.820	AL NORTE 258.92 METROS CON LA NUEVA CARRETERA LA CRUZ DE HUANACAXTLE - PUNTA DE MITA, AL ORIENTE 935.09 METROS CON EL LOTE 5C (3), AL SUR 334.17 METROS CON EL LOTE D-03, AL PONIENTE 690.84 METROS CON EL LOTE 3C (3)	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
17	FRACCIÓN 1 B-1	C68B11801	87,438.85	AL NORTE: 257.41 METROS COLINDANDO CON FRACCIÓN 1C3, AL ORIENTE 366.76 METROS COLINDANDO CON EL LOTE D-01, AL SUR 241.16 COLINDANDO CON EL LOTE D-01, AL PONIENTE 458.53 METROS COLINDANDO CON EL EJIDO HIGUERA BLANCA	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
18	FRACCIÓN 6-A	C68B22201	218,201.85	AL NORTE 807.16 METROS CON EL LOTE 6-B, AL ORIENTE 368.61	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				METROS EN LINEA QUEBRADA COLINDANDO CON EL OCEANO PACÍFICO, AL SUR 1142.42 METROS COLINDANDO CON EL OCEANO PACÍFICO, AL PONIENTE 309.99 METROS CON EL LOTE FRACCIÓN B-2	COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	A, BAJO PARTIDA 24
19	FRACCIÓN A	SIN DATO	373,557.90	MEDIDAS Y CONDANCIAS CONTEMPLADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA 57,847, TOMO 382- V, FOLIO 124,975 AL 125,008, CLAUSULA CUARTA DENOMINADA SUBDIVISIÓN DEL POLIGONO RESULTANTE DE LA FUSIÓN, PAGINAS DE LA 27 A LA 30.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 481, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 19
20	FRACCIÓN B-2	C68B21104	641,814.88	AL NORTE 613.16 METROS EN LINEA QUEBRADA COLINDANDO CON EL LOTE 5-C3, AL ORIENTE 1005.93 METROS EN LINEA QUEBRADA COLINDANDO CON EL LOTE 6-B. AL ORIENTE 909.99 METROS EN LINEA RECTA COLINDANDO CON EL LOTE 6-A, AL SUR 701.69 METROS EN LINEA QUEBRADA COLINDANDO CON EL OCEANO PACÍFICO, AL PONIENTE 752.76 METROS EN LINEA QUEBRADA COLINDANDO CON EL LOTE FRACCIÓN A, AL NORPONIENTE 701.47 METROS EN LINEA CURBA COLINDANDO CON EL ÁREA COMÚN AC-02.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
21	FRACCIÓN D-02	C68B21108	108,815.21	AL NORESTE 111.49 METROS COLINDANDO CON EL EJIDO HIGUERA BLANCA Y 188.71 METROS CON EL EJIDO BUCERÍAS, AL ORIENTE 911.19 METROS COLINDANDO CON EL LOTE 2-C1, AL SUR 358.92 METROS CON LA NUEVA CARRETERA LA CRUZ DE HUANACAXTLE-PUNTA DE MITA, AL PONIENTE 890.53 METROS CON EL EJIDO HIGUERA BLANCA	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
22	FRACCIÓN TAU	C68B12904	25,612.76	AL NORTE 50.16 METROS CON EL LOTE SERVICIOS Y 98.43 METROS COLINDANDO CON EL LOTE D-01, AL ORIENTE 95.20 COLINDANDO CON EL LOTE CN, AL SUROESTE 166.84 METROS CON EL LOTE P-06, AL SUR 46.04 METROS COLINDANDO CON EL OCEANO PACIFICO, AL PONIENTE 208.17 METROS COLINDANDO CON LA	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				PROPIEDAD PRIVADA COSTA BANDERAS		
23	FRACCIÓN 6-B	C68B21201	989,045.11	AL NORORIENTE 1236.05 METROS LINEA QUEBRADA COLINDANDO CON EL LOTE 6C(3), AL ORIENTE 1084.70 METROS CON EL EJIDO LA CRUZ DE HUANACAXTLE, AL SUROESTE 991.66 METROS COLINDANDO CON EL LOTE 6-A, AL SUR 133.00 METROS COLINDANDO CON EL LOTE FRACCIÓN B-2, AL PONIENTE 872.93 METROS COLINDANDO CON EL LOTE FRACCIÓN B2	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
24	FRACCIÓN CN COLINAS NAHUI	C68B11808	85,814.42	AL NORTE 214.46 METROS EN LINEAS CURBAS COLINDANDO CON EL LOTE D-02, AL ORIENTE 298.67 EN LINEA QUEBRADA COLINDANDO CON EL OCEANO PACIFICO, AL SUL 47.14 METROS LINEA CURBA CON EL AREA COMÚN AC-03, 115.75 COLINDANDO CON EL LOTE P-08, 112.55 METROS EN LINEA QUEBRADA COLINDANDO CON EL LOTE P-06, AL NORPONIENTE 95.20 METROS COLINDANDO CON EL LOTE P-04 (TAU), AL PONIENTE 52.91, LINEA QUEBRADA COLINDA CON EL LOTE VISTA DESTILADERAS (P-01) Y 202.17 METROS EN LINEA QUEBRADA COLINDA CON EL AREA COMUN AC-01	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
25	FRACCIÓN SERVICIOS	C68B11810	985.01	AL NORTE 63.77 METROS COLINDA CON EL LOTE D-01, AL SUROESTE 50.16 METROS CON EL LOTE L-02, AL SUROESTE 39.27 COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA COSTA BANDERAS	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
26	AC-02	SIN DATO	15,027.22	MEDIDAS Y COLINDANCIAS CONTEMPLADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 116,903, LIBRO 1585, FOLIOS 182,845 AL 182,859, PAGINAS DE LA 81 A LA 82	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
27	AC-01	SIN DATO	95,105.66	MEDIDAS Y COLINDANCIAS CONTEMPLADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 116,903, LIBRO 1585, FOLIOS 182,845 AL 182,859, PAGINAS DE LA 73 A LA 80.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1217, SECCIÓN I, SERIE A, BAJO PARTIDA 24
28	LOTE NÚMERO 1 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1812	691.519	AL NORESTE: en 32.38 mts treinta y dos metros con treinta y ocho centímetros colindando	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				con calle. AL SURESTE: en 11.27 mts once metros con veintisiete centímetros colindando con Calle + 23.44 veintitrés metros cuarenta y cuatro centímetros con lote 2, dos. AL SUROESTE: en 11.25 mts once metros con veinticinco centímetros colindando con lote 2 dos. AL OESTE: en 37.19 mts treinta y siete metros diecinueve centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 10.47 mts diez metros cuarenta y siete centímetros colindando con calle.		
29	LOTE NÚMERO 2 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1813	481.182	AL NORESTE: en 11.25 mts once metros veinticinco centímetros colindando con lote 1 uno. AL ESTE: en 7.45 mts siete metros cuarenta y cinco centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 32.69 mts treinta y dos metros sesenta nueve centímetros colindando con lote 3 tres AL SUROESTE: en 21.17 mts veintiún metros diecisiete centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 23.44 mts veintitrés metros cuarenta y cuatro centímetros colindando con lote 1 uno.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
30	LOTE NÚMERO 3 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1814	458.924	AL NORESTE: en 16.01 mts dieciséis metros con un centímetro colindando con calle. AL SURESTE: en 30.53 mts treinta metros con cincuenta y tres centímetros colindando con lote 4 cuatro. AL SUROESTE: en 13.47 mts trece metros con cuarenta y siete centímetros colindando con lote 90 noventa. AL OESTE: en 2.88 mts dos metros con ochenta y ocho centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 32.69 mts treinta y dos metros con sesenta y nueve centímetros colindando con lote 2 dos.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
31	LOTE NÚMERO 4 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1815	450.818	AL NORESTE: en 15.18 mts quince metros con dieciocho centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 30.04 mts treinta metros con cero cuatro centímetros colindando con Paso Aguas Pluviales. AL SUROESTE: en 15.07 mts quince metros con cero siete centímetros colindando con lote 90 noventa. AL NOROESTE: en 30.55 mts treinta metros con cincuenta y cinco centímetros colindando con lote 3 tres.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
32	LOTE NÚMERO 5 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1816	454.261	AL NORESTE: en 15.97 mts quince metros con noventa y siete centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 30.04 mts treinta metros con cero cuatro centímetros colindando con lote 6 seis. AL SUROESTE: en 14.71 mts catorce metros con setenta y un centímetros colindando con lote 90 noventa. AL NOROESTE: en 30.14 mts treinta metros con catorce centímetros colindando con Paso Aguas Pluviales.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
33	LOTE NÚMERO 6 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1817	458.874	AL NORESTE: en 16.26 mts dieciséis metros con veintiséis centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 30.42 mts treinta metros con cuarenta y dos centímetros colindando con lote 7 siete. AL SUROESTE: en 14.71 mts catorce metros con setenta y un centímetros colindando con lote 90 noventa. AL NOROESTE: en 30.04 mts treinta metros con cero cuatro centímetros colindando con lote 5 cinco.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
34	LOTE NÚMERO 7 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1818	473.788	AL NORESTE: en 16.91 mts dieciséis metros con noventa y un centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 31.00 mts treinta y un metros colindando con lote 8 ocho AL SUROESTE: en 14.06 mts catorce metros con seis centímetros colindando con lote 90 noventa. AL NOROESTE: en 30.42 mts treinta metros con cuarenta y dos centímetros colindando con lote 6 seis.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
35	LOTE NÚMERO 8 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1819	467.629	AL NORESTE: en 16.06 mts dieciséis metros con seis centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 31.44 mts treinta y un metros con cuarenta y cuatro centímetros colindando con lote 9 nueve. AL SUROESTE: en 13.91 mts trece metros noventa y un centímetros colindando con lote 90 noventa. AL NOROESTE: en 31.00 mts treinta metros colindando con lote 7, siete.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
36	LOTE NÚMERO 9 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1902	472.323	AL NORESTE: en 16.07 mts dieciséis metros con cero siete centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 31.94 mts treinta y un metros con noventa y cuatro centímetros colindando con lote 10 diez. AL SUROESTE: en 13.94 mts trece metros con noventa y cuatro centímetros colindando	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				con lote 90 noventa. AL NOROESTE: en 31.44 mts treinta y un metros cuarenta y cuatro centímetros colindando con lote 8 ocho		
37	LOTE NÚMERO 10 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1821	494.702	AL NORESTE: en 15.05 mts quince metros con cero cinco centímetros colindando con Calle. AL SURESTE: en 33.86 mts treinta y tres metros con ochenta y seis centímetros colindando con lote 11 once. AL SUROESTE: en 15.33 mts quince metros con treinta y tres centímetros colindando con lote 90, noventa. AL NOROESTE: en 31.94 mts treinta y un metros con noventa y cuatro centímetros colindando con lote 9 nueve.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
38	LOTE NÚMERO 11 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1822	505.504	AL NORESTE: en 15.01 mts quince metros con cero siete centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 32.81 mts treinta y dos metros con ochenta y un centímetros colindando con lote 12 doce. AL SUROESTE: en 15.03 mts quince metros con cero tres centímetros colindando con lote 90, noventa. AL NOROESTE: en 33.86 mts treinta y tres metros con ochenta y seis centímetros colindando con lote 10 diez	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
39	LOTE NÚMERO 12 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1823	551.213	AL NORESTE: en 9.36 mts nueve metros con treinta y seis centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 28.44 mts veintiocho metros con cuarenta y cuatro centímetros colindando con calle. AL SUROESTE: en 28.41 mts veintiocho metros con cuarenta y siete centímetros colindando con lote 90 noventa. AL NOROESTE: en 32.81 mts treinta y dos metros ochenta y un centímetro colindando con lote 11 once.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
40	LOTE NÚMERO 13 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1824	545.768	AL NORESTE en 30.39 mts treinta metros con treinta y nueve centímetros colindando con lote 14, catorce. AL ESTE: en 21.01 mts veintiún metros con cero un centímetro colindando con Arroyo Natural. AL SURESTE: en 7.26 mts siete metros con veintiséis centímetros colindando con Arroyo Natural. AL SUROESTE en 32.86 mts treinta y dos metros con ochenta y seis centímetros colindando con calle. AL OESTE en 13.43 mts	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				trece metros con cuarenta y tres centímetros colindando con calle.		
41	LOTE NÚMERO 14 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1825	474.138	AL NORESTE: en 32.66 mts treinta y dos metros con sesenta y seis centímetros colindando con lote 15, quince. AL ESTE: en 16.44 mts dieciséis metros con cuarenta y cuatro centímetros colindando con Arroyo Natural. AL SUROESTE: en 30.39 mts treinta metros con treinta y nueve centímetros colindando con lote 13 trece. AL OESTE: en 17.48 mts diecisiete metros con cuarenta y ocho centímetros colindando con calle.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
42	LOTE NÚMERO 15 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1826	500.064	AL NORESTE: en 33.83 mts treinta y tres metros con ochenta y tres centímetros colindando con lote 16 dieciséis. AL ESTE: en 16.92 mts dieciséis metros con noventa y dos centímetros colindando con Arroyo Natural. AL SUROESTE: en 32.66 mts treinta y dos metros con sesenta y seis centímetros colindando con lote 14, catorce. AL OESTE: en 17.49 mts diecisiete metros con cuarenta y nueve colindando con calle.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
43	LOTE NÚMERO 16 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1827	508.876	AL NORESTE: en 33.91 mts treinta y tres metros con noventa y un centímetros colindando con lote 17 diecisiete. AL ESTE: en 17.51 mts diecisiete metros con cincuenta y un centímetros colindando con Arroyo Natural. AL SUROESTE: en 33.83 mts treinta y tres metros con ochenta y tres centímetros colindando con lote 15, quince. AL OESTE: en 17.54 mts diecisiete metros con cincuenta y cuatro centímetros colindando con calle.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
44	LOTE NÚMERO 17 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1828	533.283	AL NORESTE: en 39.37 mts treinta y nueve metros con treinta y siete centímetros colindando con lote 18, dieciocho. AL ESTE: en 17.92 mts diecisiete metros con noventa y dos centímetros colindando con Arroyo Natural. AL SUROESTE: en 33.91 mts treinta y tres metros con noventa y un centímetros colindando con lote 16, dieciséis. AL OESTE: en 21.53 mts veintiún metros con cincuenta y tres centímetros colindando con calle.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
45	LOTE NÚMERO 18 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1829	538.309	AL NORESTE: en 33.07 mts treinta y tres metros con siete centímetros colindando con lote 19, diecinueve. AL SURESTE: en 16.30 mts dieciséis metros con treinta centímetros colindando con Arroyo Natural. AL SUROESTE: en 39.37 mts treinta y nueve metros con treinta y siete centímetros colindando lote 17, diecisiete. AL NOROESTE: en 15.00 mts quince centímetros colindando con andador.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
46	LOTE NÚMERO 19 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1830	556.261	AL NORESTE: en 34.83 mts treinta y cuatro metros con ochenta y tres centímetros colindando con lote 52, cincuenta y dos. AL SURESTE: en 15.62 mts quince metros con sesenta y dos centímetros colindando con Arroyo Natural. AL SUROESTE: en 33.07 mts treinta y tres metros con cero siete centímetros colindando con lote 16 dieciocho + 6.09 seis metros cero nueve centímetros con andador. AL NOROESTE: en 15.00 mts quince metros colindando con paso peatonal	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
47	LOTE NÚMERO 20 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1831	567.479	AL NORESTE: en 15.35 mts quince metros con treinta y cinco centímetros colindando con calle. AL ESTE: en 12.46 mts doce metros con cuarenta ocho centímetros colindando con calle. AL SUR: en 21.94 mts doce metros con noventa y cuatro centímetros colindando con Calle. AL SUROESTE: en 16.27 mts dieciséis metros con veintisiete centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 30.70 mts treinta metros con setenta centímetros colindando con lote 21, veintiuno.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
48	LOTE NÚMERO 21 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1832	496.031	AL NORESTE: en 15.39 mts quince metros con treinta y nueve centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 30.70 mts treinta metros con setenta centímetros colindando con lote 20, veinte. AL SUROESTE: en 11.94 mts once metros con noventa y cuatro centímetros colindando con calle. AL OESTE: en 3.77 mts tres metros con setenta y siete centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 32.64 mts treinta y dos metros con ochenta y cuatro	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				centímetros colindando con lote 22, veintidós.		
49	LOTE NÚMERO 22 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1833	506.422	AL NORESTE: en 15.19 mts quince metros con diecinueve centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 32.64 mts treinta y dos metros con ochenta y cuatro centímetros colindando con lote 21 veintiuno. AL SUROESTE: en 15.26 mts quince metros con veintiséis centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 33.72 mts treinta y tres metros con setenta y dos centímetros colindando con lote 23, veintitrés	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
50	LOTE NÚMERO 23 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1834	483.453	AL NORESTE: en 15.67 mts quince metros con sesenta y siete centímetros: colindando con calle. AL SURESTE: en 33.72 mts treinta y tres metros con setenta y dos centímetros colindando con lote 22, veintidós. AL SUROESTE: en 15.10 mts quince metros con diez centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 30.85 mts treinta metros con ochenta y cinco centímetros colindando con lote 24, veinticuatro.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
51	LOTE NÚMERO 24 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1835	484.134	AL NORESTE: en 15.18 mts quince metros con dieciocho centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 30.85 mts treinta metros con ochenta y cinco centímetros colindando con lote 23, veintitrés. AL SUR: en 3.63 mts tres metros con sesenta y tres centímetros colindando con calle. AL SUROESTE: en 12.65 mts doce metros con sesenta y cinco centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 31.70 mts treinta y un metros con setenta centímetros colindando con lote 25, veinticinco.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
52	LOTE NÚMERO 25 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1836	469.272	AL NORESTE: en 15.01 mts quince metros con cero centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 31.70 mts treinta y un metros con setenta centímetros colindando con lote 24, veinticuatro. AL SUROESTE: en 15.02 mts quince metros con cero dos centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 31.05 mts treinta y un metros con cero cinco centímetros colindando con lote 26, veintiséis.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
53	LOTE NÚMERO 26 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1837	470.264	AL NORESTE: en 15.05 mts quince metros con cero cinco centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 31.05 mts treinta y un metros con cero cinco centímetros colindando con lote 25, veinticinco. AL SUROESTE: en 15.02 mts quince metros con cero dos centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 31.74 mts treinta y un metros con setenta y cuatro centímetros colindando con lote 27, veintisiete.	NMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
54	LOTE NÚMERO 27 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1838	480.612	AL NORESTE: en 15.04 mts quince metros con cero cuatro centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 31.74 mts treinta y un metros con setenta y cuatro centímetros colindando con lote 26, veintiséis. AL SUROESTE: en 15.07 mts quince metros con cero siete centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 32.28 mts treinta y dos metros con veintiocho centímetros colindando con lote 28, veintiocho.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
55	LOTE NÚMERO 28 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1839	480.557	AL NORESTE: en 15.34 mts quince metros con treinta y cuatro centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 32.28 mts treinta y dos metros con veintiocho centímetros colindando con lote 27, veintisiete. AL SUROESTE: en 15.17 mts quince metros con diecisiete centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 31.40 mts treinta y un metro con cuarenta centímetros colindando con Paso Aguas Pluviales.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
56	LOTE NÚMERO 29 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1840	459.329	AL NORESTE: en 15.29 mts quince metros con veintinueve centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 31.18 mts treinta y un metros con dieciocho centímetros colindando con Paso Aguas Pluviales. AL SUROESTE: en 15.17 mts quince metros con diecisiete centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 30.70 mts treinta metros con setenta centímetros colindando con lote 30, treinta.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
57	LOTE NÚMERO 30 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1841	469.559	AL NORESTE: en 14.62 mts catorce metros con sesenta y dos centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 30.70 mts treinta metros con setenta centímetros colindando con lote 29, veintinueve. AL SUROESTE: en 15.10	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				mts quince metros con diez centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 32.68 mts treinta y dos metros con sesenta y ocho centímetros colindando con lote 31, treinta y uno.		
58	LOTE NÚMERO 31 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1842	478.958	AL NORESTE: en 14.93 mts catorce metros con noventa y tres centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 32.68 mts treinta y dos metros con sesenta y ocho centímetros colindando con lote 30, treinta. AL SUROESTE: en 15.40 mts quince metros con cuarenta centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 32.80 mts treinta y dos metros con ochenta centímetros colindando con lote 32, treinta y dos.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
59	LOTE NÚMERO 32 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1843	471.227	AL NORESTE: en 15.91 mts quince metros con noventa y un centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 32.80 mts treinta y dos metros con ochenta centímetros colindando con lote 31, treinta y uno. AL SUROESTE: en 16.38 mts dieciséis metros con treinta y ocho centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 32.66 mts. treinta y dos metros con sesenta y seis centímetros colindando con lote 33, treinta y tres	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
60	LOTE NÚMERO 33 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1844	493.018	AL NORESTE: en 16.87 mts dieciséis metros con ochenta y siete centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 32.66 mts treinta y dos metros con sesenta y seis centímetros colindando con lote 32, treinta y dos. AL SUROESTE: en 16.68 mts dieciséis metros con sesenta y ocho centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 33.07 mts treinta y tres metros con cero siete centímetros colindando con lote 34, treinta y cuatro.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
61	LOTE NÚMERO 34 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1845	490.427	AL NORESTE: en 17.14 mts diecisiete metros con catorce centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 33.07 mts treinta y tres metros con cero siete centímetros colindando con lote 33, treinta y tres. AL SUROESTE: en 15.83 mts quince metros con ochenta y tres centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 34.00 mts treinta y cuatro metros colindando con lote 35, treinta y cinco.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
62	LOTE NÚMERO 35 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1846	512.050	AL NORESTE: en 17.61 mts diecisiete metros con sesenta y un centímetros	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				colindando con calle. AL SURESTE: en 34.000 mts treinta y cuatro metros colindando con lote 34, treinta y cuatro. AL SUROESTE: en 16.35 mts dieciséis metros con treinta y cinco centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 34.81 mts treinta y cuatro metros con ochenta y un centímetros colindando con lote 36, treinta y seis.		
63	LOTE NÚMERO 36 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1847	510.885	AL NORESTE: en 16.68 mts dieciséis metros con sesenta y ocho centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 34.81 mts treinta y cuatro metros con ochenta y un centímetros colindando con lote 35, treinta y cinco. AL SUROESTE: en 16.91 mts dieciséis metros con noventa y un centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 34.33 treinta y cuatro metros con treinta y tres centímetros colindando con Paseo Aguas Pluviales.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
64	LOTE NÚMERO 37 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1848	496.111	AL NORESTE: en 16.31 mts dieciséis metros con treinta y un centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 34.24 mts treinta y cuatro metros con veinticuatro centímetros colindando con Paso Aguas Pluviales. AL SUROESTE: en 16.91 mts dieciséis metros noventa y un centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 32.91 mts treinta y dos metros con noventa y un centímetros colindando con cote 38, treinta y ocho.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
65	LOTE NÚMERO 38 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1849	479.620	AL NORESTE: en 16.35 mts diecisiete metros con treinta y cinco centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 32.91 mts treinta y dos metros con noventa y un centímetros colindando con lote 37, treinta y siete. AL SUROESTE: en 17.20 mts diecisiete metros con veinte centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 31.01 mts treinta y un metros con cero un centímetro colindando con lote 39, treinta y nueve.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
66	LOTE NÚMERO 39 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1850	483.014	AL NORESTE: en 17.95 mts diecisiete metros con noventa y cinco centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 31.01 mts treinta y un metros con cero un centímetro colindando con lote 38, treinta y ocho. AL SUROESTE: en 18.35, mts dieciocho metros con treinta y cinco centímetros colindando con calle.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				AL NOROESTE: en 30.08 mts treinta metros con cero ocho centímetros colindando con lote 40, cuarenta		
67	LOTE NÚMERO 40 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1851	540.705	AL NORESTE: en 27.29 mts veintisiete metros con veintinueve centímetros, colindando con calle. AL SURESTE: en 30.08 mts treinta metros con cero ocho centímetros colindando con lote 39, treinta y nueve. AL SUROESTE: en 23.59 mts veintitrés metros con cincuenta y nueve centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 34.95 mts treinta y cuatro metros con noventa y cinco centímetros colindando con lote 41, cuarenta y uno.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
68	LOTE NÚMERO 41 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1852	694.306	AL NORTE: en 24.96 mts veinticuatro metros con noventa y seis centímetros colindando con área verde. AL NORESTE: en 9.16 mts nueve metros con dieciséis centímetros colindando con área verde. AL SURESTE: en 17.50 mts diecisiete metros con cincuenta centímetros colindando con calle. AL SUR: en 34.95 mts treinta y cuatro metros con noventa y cinco centímetros colindando con lote 40, cuarenta. AL OESTE: en 39.94 mts treinta y nueve metros con noventa y cuatro centímetros colindando con calle	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
69	LOTE NÚMERO 42 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1853	426.325	AL NORTE: en 13.83 mts trece metros con ochenta y tres centímetros colindando con calle. AL NORESTE: en 14.75 mts catorce metros con setenta y cinco centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 28.89 mts veintiocho metros con ochenta y nueve centímetros colindando con lote 43, cuarenta y tres. AL OESTE: en 28.74 mts veintiocho metros con setenta y cuatro centímetros colindando con calle.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
70	LOTE NÚMERO 43 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1854	470.836	AL NORESTE: en 15.02 mts quince metros con cero dos centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 31.17 mts treinta y un metros con diecisiete centímetros colindando con lote 44, cuarenta y cuatro. AL SUR: en 2.14 mts dos metros con catorce centímetros colindando con calle. AL SUROESTE: en 14.50 mts catorce metros con cincuenta centímetros colindando con Calle. AL NOROESTE: en 28.89	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				mts veintiocho metros con ochenta y nueve centímetros colindando con lote 42, cuarenta y dos		
71	LOTE NÚMERO 44 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1855	468.028	AL NORESTE: en 15.02 mts quince metros con cero dos centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 30.69 mts treinta metros con sesenta y nueve centímetros colindando con lote 45, cuarenta y cinco. AL SUROESTE: en 15.11 mts quince metros con once centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 31.17 mts treinta y un metros con diecisiete centímetros colindando con Lote 43, cuarenta y tres.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
72	LOTE NÚMERO 45 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1856	454.501	AL NORESTE: en 14.40 mts catorce metros con cuarenta centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 29.93 mts veintinueve metros con noventa y tres centímetros colindando con lote 46, cuarenta y seis. AL SUROESTE: en 15.08 mts quince metros con cero ocho centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 30.69 mts treinta metros con sesenta y nueve centímetros colindando con lote 44, cuarenta y cuatro.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
73	LOTE NÚMERO 46 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1857	469.058	AL NORESTE: en 15.06 mts quince metros con cero seis centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 31.08 mts treinta y un metros con cero ocho centímetros colindando con lote 47, cuarenta y siete. AL SUROESTE: en 12.96 mts doce metros con noventa y seis centímetros colindando con calle. AL OESTE: en 2.70 mts dos metros con setenta centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 29.93 mts veintinueve metros con noventa y tres centímetros colindando con lote 45, cuarenta y cinco.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
74	LOTE NÚMERO 47 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1858	462.008	AL NORESTE: en 15.32 mts quince metros con treinta y dos centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 30.62 mts treinta metros con sesenta y dos centímetros colindando con lote 48, cuarenta y ocho. AL SUROESTE: en 15.23 mts quince metros con veintitrés centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 31.08 mts treinta y un metros con cero ocho centímetros colindando con lote 46, cuarenta y seis.	YNOCENCIO SÁNCHEZ BARBA COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1261, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 21

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
75	LOTE NÚMERO 48 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1859	460.996	AL NORESTE: en 15.12 mts quince metros con doce centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 30.90 mts treinta metros con noventa centímetros colindando con lote 49, cuarenta y nueve. AL SUROESTE: 15.15 en mts quince metros con quince centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 30.62 mts treinta metros con sesenta y dos centímetros colindando con lote 47, cuarenta y siete	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
76	LOTE NÚMERO 49 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1860	467.83	AL NORESTE: en 15.06 mts quince metros con cero seis centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 31.54 mts treinta y un metros con cincuenta y cuatro centímetros colindando con lote 50, cincuenta. AL SUROESTE: en 15.02 mts quince metros con cero dos centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 30.90 mts treinta metros con noventa centímetros colindando con lote 48, cuarenta y ocho.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
77	LOTE NÚMERO 50 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1861	472.26	AL NORESTE: en 15.15 mts quince metros con quince centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 30.92 mts treinta metros con noventa y dos centímetros colindando con lote 51, cincuenta y uno. AL SUROESTE: en 15.26 mts quince metros con veintiséis centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 31.54 mts treinta y un metros con cincuenta y cuatro centímetros colindando con lote 49, cuarenta y nueve.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
78	LOTE NÚMERO 51 CONDOMINIO VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1862	458.117	AL NORESTE: en 13.85 mts trece metros con ochenta y cinco centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 21.75 mts veintiún metros con setenta y cinco centímetros colindando con área verde 9.40 mts nueve metros con cuarenta centímetros con andador. AL SUROESTE: en 15.06 mts quince metros con cero seis centímetros metros colindando con calle. AL NOROESTE: en 30.92 mts treinta metros con noventa y dos centímetros colindando con lote 50, cincuenta.	YNOCENCIO SÁNCHEZ BARBA COMO FIDEICOMISARIO Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1261, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 22
79	LOTE NÚMERO 52 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1863	480.538	AL NORESTE: en 28.95 mts veintiocho metros con noventa y cinco centímetros colindando con Paso Aguas Pluviales. AL SURESTE: en 16.12	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				mts dieciséis metros con doce centímetros colindando con área verde Arroyo Natural. AL SUROESTE: en 34.83 mts treinta y cuatro metros con ochenta y tres centímetros colindando con lote 19, diecinueve. AL NOROESTE: en 15.00 mts quince metros colindando con área jardinada		
80	LOTE NÚMERO 53 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1864	642.717	AL NORTE: en 25.64 mts veinticinco metros con sesenta y cuatro centímetros colindando con lote 54, cincuenta y cuatro. AL ESTE: en 32.63 mts treinta y dos metros con sesenta y tres centímetros colindando con área verde arroyo natural. AL SUROESTE: en 34.26 mts treinta y cuatro metros con veintiséis centímetros colindando con Paso Aguas Pluviales. AL OESTE: en 12.88 mts doce metros con ochenta y ocho centímetros colindando con calle.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
81	LOTE NÚMERO 54 VISTRAS DESTILADERAS	C68-B1-1865	622.451	AL NORESTE: en 36.55 mts treinta y seis metros con cincuenta y cinco centímetros colindando con área verde arroyo natural. AL SUR: en 26.54 mts veintiséis metros con cincuenta y cuatro centímetros colindando con lote 53, cincuenta y tres. AL SUROESTE: en 19.35 mts diecinueve metros con treinta y cinco centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 32.14 mts treinta y dos metros con catorce centímetros colindando con lote 55, cincuenta y cinco.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
82	LOTE NÚMERO 55 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1866	658.738	AL NORESTE: en 14.18 mts catorce metros con dieciocho centímetros colindando con Paso Aguas Pluviales. AL ESTE: en 6.41 mts seis metros con cuarenta y un centímetros colindando con área verde arroyo natural. AL SURESTE: en 32.14 mts treinta y dos metros con catorce centímetros colindando con lote 54, cincuenta y cuatro. AL SUROESTE: en 17.95 mts diecisiete metros con noventa y cinco centímetros colindando con calle. AL OESTE: en 7.40 mts siete metros con cuarenta centímetros colindando con lote 56, cincuenta y seisc AL NOROESTE: en 9.20 mts nueve metros con veinte centímetros colindando con Calle,	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				28.18 mts veintiocho metros con dieciocho centímetros con lote 56, cincuenta y seis.		
83	LOTE NÚMERO 56 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1867	498.357	AL NORESTE: en 12.16 mts doce metros con dieciséis centímetros colindando con calle. AL ESTE: en 7.40 mts siete metros con cuarenta centímetros colindando con lote 55, cincuenta y cinco. AL SURESTE: en 28.18 mts veintiocho metros con dieciocho centímetros colindando con lote 55, cincuenta y cinco. AL SUROESTE: en 17.26 mts diecisiete metros con veintiséis centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 28.33 mts veintiocho metros con treinta y tres centímetros colindando con lote 57, cincuenta y siete.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
84	LOTE NÚMERO 57 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1868	472.138	AL NORESTE: en 15.40 mts quince metros con cuarenta centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 28.33 mts veintiocho metros con treinta y tres centímetros colindando con lote 56, cincuenta y seis. AL SUR: en 3.18 mts tres metros con dieciocho centímetros colindando con calle. AL SUROESTE: en 12.82 mts doce metros con ochenta y dos centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 31.99 mts treinta y un metros con noventa y nueve centímetros colindando con lote 58, cincuenta y ocho.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
85	LOTE NÚMERO 58 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1869	473.939	AL NORESTE: en 15.06 mts quince metros con cero seis centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 31.99 mts treinta y un metros con noventa y nueve centímetros colindando con lote 57, cincuenta y siete. AL SUROESTE: en 15.02 mts quince metros con cero dos centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 30.85 mts treinta metros con ochenta y cinco centímetros colindando con lote 59, cincuenta y nueve.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
86	LOTE NÚMERO 59 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1870	462.305	AL NORESTE: en 15.12 mts quince metros con doce centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 30.85 mts treinta metros con ochenta y cinco centímetros colindando con lote 58, cincuenta y ocho. AL SUROESTE: en 15.50 mts quince metros con	FRANK JOHN CUCCIA Y SUSAN KAY CUCCIA (Como Fideicomisario) Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, COMO FIDUCIARIO	LIBRO 1261, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 37

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				cincuenta centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 30.39 mts treinta metros con treinta y nueve centímetros colindando con lote 60, sesenta.		
87	LOTE NÚMERO 60 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1871	464.699	AL NORESTE: en 15.01 mts quince metros con cero un centímetro colindando con calle. AL SURESTE: en 30.39 mts treinta metros con treinta y nueve centímetros colindando con lote 59, cincuenta y nueve. AL SUROESTE: en 15.40 mts quince metros con cuarenta centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 30.73 mts treinta metros con setenta y tres centímetros colindando con lote 61, sesenta. y uno.	FRANK JOHN CUCCIA Y SUSAN KAY CUCCIA (Como Fideicomisario) Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO(COMO FIDUCIARIO)	LIBRO 1261 SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 36
88	LOTE NÚMERO 61 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1872	484.959	AL NORESTE: en 15.07 mts quince metros con cero siete centímetros colindando con calle AL SURESTE: en 30.73 mts treinta metros con setenta y tres centímetros colindando con lote 60, sesenta. AL SUROESTE: en 16.20 mts dieciséis metros con veinte centímetros colindando con calle AL NOROESTE: en 31.35 mts treinta y un metros con treinta y cinco centímetros colindando con lote 62, sesenta y dos	CENTRO TERRENA S.A DE C.V	LIBRO 1405, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 19
89	LOTE NÚMERO 62 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1873	474.057	AL NORESTE: en 15.00 mts quince metros colindando con calle. AL SURESTE: en 31.35 mts treinta y un metros con treinta y cinco centímetros colindando con lote 61, sesenta y uno. AL SUROESTE: en 15.01 mts quince metros con cero un centímetro colindando con calle. AL NOROESTE: en 31.71 mts treinta y un metros con setenta y un centímetros colindando con lote 63, sesenta y tres	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
90	LOTE NÚMERO 63 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1874	475.322	AL NORESTE: en 15.04 mts quince metros con cero cuatro centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 31.71 mts treinta y un metros con setenta y un centímetros colindando con lote 62, sesenta y dos. AL SUROESTE: en 15.04 mts quince metros con cero cuatro centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 31.71 mts treinta y un metros con setenta y un centímetros colindando con lote 64, sesenta y cuatro.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
91	LOTE NÚMERO 64 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1875	476.961	AL NORESTE: en 15.19 mts quince metros con diecinueve centímetros colindando con calle.	YNOCENCIO SANCHEZ BARBA también conocido como INOCENCIO SANCHEZ BARBA	LIBRO 1261, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 20

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				AL SURESTE: en 31.71 mts treinta y un metros con setenta y un centímetros colindando con lote 63, sesenta y tres. AL SUROESTE: en 15.16 mts quince metros con dieciséis centímetros colindando con calle. AL NOROESTE en 31.93 mts treinta y un metros con noventa y tres centímetros colindando con lote 65, sesenta y cinco.	(Como Fideicomisario) Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO (Como Fiduciario)	
92	LOTE NUMERO 65 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1876	482.032	AL NORESTE: en 15.45 mts quince metros con cuarenta y cinco centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 31.93 mts treinta y un metros con noventa y tres centímetros colindando con lote 64, sesenta y cuatro. AL SUROESTE en 15.35 mts quince metros con treinta y cinco centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 32.39 mts treinta y dos metros treinta y nueve centímetros colindando con Paso Aguas Pluviales	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
93	LOTE NÚMERO 66 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1877	492.074	AL NORESTE: en 15.89 mts quince metros con ochenta y nueve centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 32.45 mts treinta y dos metros con cuarenta y cinco centímetros colindando con Paseo Aguas Pluviales. AL SUROESTE: en 15.65 mts quince metros con sesenta y cinco centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 33.21 mts treinta y tres metros con veintiún centímetros siete colindando con lote 67, sesenta y siete	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
94	LOTE NUMERO 67 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1878	505.180	AL NORESTE: en 16.31 mts dieciséis metros con treinta y un centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 33.21 mts treinta y tres metros con veintiún centímetros colindando con lote 66, sesenta y seis. AL SUROESTE: en 16.04 mts dieciséis metros con cero cuatro centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 33.93 mts treinta y tres metros con noventa y tres centímetros colindando con lote 68, sesenta y ocho.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
95	LOTE NÚMERO 68 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1879	497.844	AL NORESTE: en 15.77 mts quince metros con setenta y siete centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 33.93 mts treinta y tres metros con noventa y tres centímetros colindando con lote 67,	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				sesenta y siete. AL SUROESTE: en 16.45 mts dieciséis metros con cuarenta y cinco centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 32.03 mts treinta y dos metros con cero tres centímetros colindando con lote 69, sesenta y nueve.		
96	LOTE NÚMERO 69 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1880	491.748	AL NORESTE: en 25.09 mts veinticinco metros con cero nueve centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 32.03 mts treinta y dos metros con cero tres centímetros colindando con lote 68, sesenta y ocho. AL NOROESTE: en 33.18 mts treinta y tres metros con dieciocho centímetros colindando con calle.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
97	LOTE NÚMERO 70 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1881	497.207	AL NORESTE: en 27.01 mts veintisiete metros con cero un centímetro colindando con calle. AL SURESTE: en 31.80 mts treinta un metro con ochenta centímetros colindando con lote 71, setenta y uno. AL SUROESTE: en 11.64 mts once metros con sesenta y cuatro centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 18.45 mts dieciocho metros con cuarenta y cinco centímetros colindando con calle	JOSE ABELARDO LOPEZ VITOLAS (Como Fideicomisario) Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO (Como Fiduciario)	LIBRO 1261, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 23
98	LOTE NÚMERO 71 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1882	492.960	AL NORESTE: en 15.28 mts quince metros veintiocho centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 33.51 mts treinta y tres metros con cincuenta y un centímetros colindando con lote 72, setenta y dos. AL SUROESTE: en 15.60 mts quince metros con sesenta centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 31.80 mts treinta y un metros con ochenta centímetros colindando con lote 70, setenta.	YNOCENCIO SANCHEZ BARBA también conocido como INOCENCIO SANCHEZ BARBA (Como Fideicomisario) YBANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO (Como Fiduciario)	LIBRO 1261, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 19
99	LOTE NÚMERO 72 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1883	513.275	AL NORESTE: en 15.64 mts quince metros con sesenta y cuatro centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 34.60 mts treinta y cuatro metros con sesenta centímetros colindando con lote 73, setenta y tres. AL SUROESTE: en 15.98 mts quince metros con noventa y ocho centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 33.51 mts treinta y tres metros con cincuenta y un centímetros colindando con lote 71, setenta y uno.	JUAN CARLOS SANCHEZ MENDOZA (Como Fideicomisario) Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO (Como Fiduciario)	LIBRO 1261, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 18

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
100	1LOTE NÚMERO 73 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1884	515.032	AL NORESTE: en 15.54 mts quince metros con cincuenta y cuatro centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 32.16 mts treinta y dos metros con dieciséis centímetros colindando con lote 74, setenta y cuatro. AL SUROESTE: en 15.99 mts quince metros con noventa y nueve centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 34.60 mts treinta y cuatro metros con sesenta centímetros colindando con lote 72, setenta y dos.	JUAN CARLOS SÁNCHEZ MENDOZA (Como Fideicomisario) Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO (Como Fiduciario)	LIBRO 1261, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 38
101	LOTE NÚMERO 74 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1885	490.345	AL NORESTE: en 15.11 mts quince metros con once centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 33.37 mts treinta y tres metros con treinta y siete centímetros colindando con lote 75, setenta y cinco. AL SUROESTE: en 15.28 mts quince metros con veintiocho centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 32.17 mts treinta y dos metros con diecisiete centímetros colindando con lote 73, setenta y tres.	ANDRÉS GERARDO SÁNCHEZ MENDOZA (Como Fideicomisario) Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO (Como Fiduciario)	LIBRO 1283, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 2
102	LOTE NÚMERO 75 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1886	509.840	AL NORESTE: en 15.03 mts quince metros cero tres centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 34.10 mts treinta y cuatro metros diez centímetros colindando con lote 76, setenta y seis. AL SUROESTE: en 15.08 mts quince metros cero ocho centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 33.37 mts treinta y tres metros con treinta y siete centímetros colindando con lote 74, setenta y cuatro.	WARREN HEPNER BRODIE Y CHRISTINA HEPNER BRODIE (Como Fideicomisario) Y Banco del Bajío S.A. Intsitución de Banca Multiple (como fiduciario)	LIBRO 1436, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 33
103	LOTE NÚMERO 76 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1887	495.041	AL NORESTE: en 15.31 mts. quince metros con treinta y un centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 31.30 mts. treinta y un metros con treinta centímetros colindando con lote 77, setenta y siete AL SUROESTE: en 15.00 mts. quince metros colindando con calle. AL NOROESTE: en 34.10 mts treinta y cuatro metros con diez centímetros colindando con lote 75, setenta y cinco	FRANK JOHN CUCCIA Y SUSAN KAY CUCCIA (Como Fideicomisario) Y BANCO MONEX, S.A. INSTITUCION DE BANCA MUL TIPLE (Como Fiduciario)	LIBRO 1261, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 39
104	LOTE NÚMERO 77 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1888	486.736	AL NORESTE: en 15.27 mts quince metros con veintisiete centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 30.30 treinta metros con treinta centímetros colindando	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				con lote 78 setenta y ocho. AL SUROESTE: en 16.61 mts dieciséis metros con sesenta y un centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 31.30 mts treinta y un metros con treinta centímetros colindando con lote 76 setenta y seis.		
105	LOTE NÚMERO 78 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1889	460.033	AL NORESTE: en 15.05 mts quince metros con cero cinco centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 29.33 mts veintinueve metros con treinta y tres centímetros colindando con lote 79, setenta y nueve. AL SUROESTE: en 16.05 mts dieciséis metros con cero cinco centímetros colindando con calle. AL NOROESTE en 30.30 mts treinta metros con treinta centímetros colindando con lote 77, setenta y siete.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
106	LOTE NÚMERO 79 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1890	453.417	AL NORESTE: en 15.95 mts quince metros con noventa y cinco centímetros colindando con calle. AL SURESTE: en 31.00 mts treinta y un metros colindando con lote 80 ochenta. AL SUROESTE: en 16.01 dieciséis metros con cero un centímetro colindando con calle. AL NOROESTE: en 29.33 mts veintinueve metros con treinta y tres centímetros colindando con lote 78, setenta y ocho.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
107	LOTE NÚMERO 80 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1891	665.258	AL NOROESTE: en 10.25 mts diez metros con veinticinco centímetros colindando con calle. AL NORESTE: en 12.87 mts doce metros con ochenta y siete centímetros colindando con Paso de Aguas Pluviales. AL ESTE: en 5.97 mts cinco metros con noventa y siete centímetros colindando con área verde arroyo natural. AL SURESTE: en 44.74 mts cuarenta y cinco metros con setenta y cuatro centímetros colindando con lote 81 ochenta y uno. AL SUROESTE: en 15.01 mts quince metros con cero un centímetro colindando con calle. AL NOROESTE: en 31.00 mts treinta y un metros colindando con lote 79, setenta y nueve.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
108	LOTE NÚMERO 81 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1892	626.047	AL NOROESTE: en 44.74 mts cuarenta y cuatro metros con setenta y cuatro centímetros colindando con lote 80 ochenta. AL NORESTE: en 16.18	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				mts dieciséis metros con dieciocho centímetros colindando con área verde arroyo natural. AL SURESTE: en 37.59 mts treinta y siete metros cincuenta y nueve centímetros colindando con lote 82, ochenta y dos. AL SUROESTE: en 15.01 mts quince metros con cero un centímetro colindando con calle.		
109	LOTE NÚMERO 82 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1893	595.437	AL NORESTE: en 37.59 mts treinta y siete metros con cincuenta y nueve centímetros colindando con lote 81, ochenta y uno. AL ESTE: en 49.07 mts cuarenta y nueve metros con cero siete centímetros colindando con área verde arroyo natural. AL SUROESTE: en 13.27 mts trece metros con veintisiete centímetros colindando con Paso de Aguas Pluviales. AL OESTE: en 22.89 mts veintidós metros con ochenta y nueve centímetros colindando con calle.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
110	LOTE NÚMERO 83 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1894	622.355	AL NORTE: en 32.52 mts treinta y dos metros con cincuenta y dos centímetros colindando con lote 84, ochenta y cuatro. AL ESTE: en 29.76 mts veintinueve metros con setenta y seis centímetros colindando con área verde arrollo natural. AL SUR: en 12.09 mts doce metros con cero nueve centímetros colindando con Paso de Agua Pluviales. AL SUROESTE: en 37.15 mts treinta y siete metros con quince centímetros colindando con calle.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
111	LOTE NÚMERO 84 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1895	524.959	AL NORTE: en 36.96 mts treinta y seis metros con noventa y seis centímetros colindando con lote 85, ochenta y cinco. AL ESTE: en 15.08 mts quince metros cero ocho centímetros colindando con Arroyo Natural. AL SUR: en 32.52 mts treinta y dos metros con cincuenta y dos centímetros colindando con lote 83, ochenta y tres. AL SUROESTE: en 16.00 mts dieciséis metros colindando con calle.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
112	LOTE NÚMERO 85 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1896	579.361	AL NORTE: en 39.86 mts treinta y nueve metros con ochenta y seis centímetros colindando con lote 86, ochenta y seis. AL ESTE: en 15.88 mts quince metros con ochenta y ocho centímetros colindando con Arroyo Natural.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				AL SUR: en 36.96 mts treinta y seis metros con noventa y seis centímetros colindando con Lote 84, ochenta y cuatro. AL SUROESTE: en 16.99 mts dieciséis metros con noventa y nueve centímetros colindando con calle.		
113	LOTE NÚMERO 86 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1897	652.144	AL NORTE: en 41.02 mts cuarenta y un metros con cero dos centímetros colindando con lote 87, ochenta y siete. AL ESTE: en 19.52 mts diecinueve metros con cincuenta y dos centímetros colindando con Arroyo Natural. AL SUR: en 39.86 mts treinta y nueve metros con ochenta y seis centímetros colindando con lote 85, ochenta y cinco. AL OESTE: en 15.65 mts quince metros con sesenta y cinco centímetros colindando con calle	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
114	LOTE NÚMERO 87 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1898	734.063	AL NOROESTE: en 46.50 mts cuarenta y seis metros con cincuenta centímetros colindando con lote 88, ochenta y ocho. AL ESTE: en 18.93 mts dieciocho metros con noventa y tres centímetros colindando con Arroyo Natural. AL SURESTE: en 41.02 mts cuarenta y un metros con cero dos centímetros colindando con lote 86, ochenta y seis. AL SUROESTE: en 15.52 mts quince metros con cincuenta y dos centímetros colindando con calle.	MONICA MARRON NIELSEN (Como Fideicomisario Y BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, COMO FIDUCIARIO (Como Fiduciario)	LIBRO 1283, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 1
115	LOTE NÚMERO 88 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1899	789.104	AL NOROESTE: en 37.86 mts treinta y siete metros con ochenta y seis centímetros colindando con lote 89 ochenta y nueve. AL NORESTE: en 17.00 mts diecisiete metros colindando con área verde. AL ESTE: en 9.77 mts nueve metros con setenta y siete centímetros colindando con Arroyo Natural. AL SURESTE: en 46.50 mts cuarenta y seis metros con cincuenta centímetros colindando con lote 87, ochenta y siete. AL SUROESTE: en 15.07 metros con cero siete centímetros colindando con calle.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24
116	LOTE NÚMERO 89 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1900	624.562	AL NORESTE: en 53.34 mts cincuenta y tres metros con treinta y cuatro centímetros colindando con área verde. AL SURESTE: en 37.86 mts treinta y siete metros con ochenta y seis centímetros colindando con lote 88 ochenta y ocho.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24

NO.	INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PROPIETARIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN
				AL SUROESTE: en 32.88 mts treinta y dos metros con ochenta y ocho centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en 2.51 mts dos metros con cincuenta y un centímetros colindando con área verde.		
117	LOTE NÚMERO 90 VISTAS DESTILADERAS	C68-B1-1901	3,775.283	AL NORTE: en 68.78 sesenta y ocho metros setenta ocho centímetros con calle. AL SURESTE: en línea quebrada 13.4 7 mts trece metros con cuarenta y siete centímetros con lote 3 tres + 15.07 mts quince metros con cero siete centímetros con lote 4 cuatro + 1.50 mts un metro con cincuenta centímetros con área de escurrimiento de agua + 14.71 mts catorce metros con setenta y un centímetros con lote 5 cinco + 14.71 mts catorce metros con setenta y un centímetros con lote 6 seis + 14.06 mts catorce metros con cero seis centímetros con Lote 7 siete + 13.91 mts trece metros con noventa y un centímetros con Lote 8 ocho + 13.94 mts trece metros con noventa y cuatro centímetros con lote 9 nueve + 15.33 mts quince metros con treinta y tres centímetros con lote 10 diez + 15.03 mts quince metros con cero tres centímetros con lote 11 once + 28.47 mts veintiocho metros con cuarenta y siete centímetros con lote 12 doce. AL SUROESTE: en 7.06 mts siete metros con cero seis centímetros colindando con calle. AL NOROESTE: en línea quebrada 107.71 mts ciento siete metros con setenta y un centímetros + 68.78 mts sesenta y ocho metros setenta y ocho centímetros colindando con calle.	INMOBILIARIA BAINS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	LIBRO 1235, SECCIÓN I, SERIE A, PARTIDA 24

SEGUNDO. - Determinación de la viabilidad.

La empresa Lion México Consolidated L.P. (“Lion”) es una sociedad de responsabilidad limitada constituida con arreglo a las leyes de Quebec, Canadá, tenía como fin, realizar inversiones en la República Mexicana. Lion México llevaba más de diez años realizando inversiones en México, durante dicho periodo (y según consta en documentación pública), Lion México Consolidated L.P., había proporcionado más de USD \$800 millones de capital a entidades que realizaban negocios en nuestro país, para ser utilizados en el desarrollo de

una amplia gama de propiedades inmobiliarias, tales como hoteles, edificios de oficinas, residencias, almacenes y centros turísticos⁴.

En tal virtud, y con la finalidad de desarrollar más oportunidades de inversión en México, durante el año 2007, Lion celebró diversos contratos de crédito (en su conjunto, los “Préstamos”) para financiar el desarrollo de dos grandes proyectos inmobiliarios, entre ellos, un complejo turístico en Bahía de Banderas, Nayarit (identificado como “Proyecto Nayarit”), tal proyecto, incluía un desarrollo residencial y turístico frente al mar en Bahía de Banderas, Estado de Nayarit.

Dicho Plan de desarrollo preveía un complejo turístico de uso mixto de alta gama con un hotel Ritz Carlton, 1.500 unidades residenciales de lujo, una amplia oferta de servicios y dos campos de golf frente al mar, que se desarrollaría en 855 hectáreas (2.100 acres) con 2,8 millas de frente al mar.

Estos contratos fueron celebrados con Inmobiliaria Bains, S.A. de C.V. y C&C Ingeniería, S.A. de C.V., empresas en las cuales el señor Héctor Cárdenas Curiel, es accionista, quien buscaba financiamiento para el desarrollo del “Proyecto Nayarit”. Los Préstamos fueron garantizados: (i) de forma total, mediante el otorgamiento de una hipoteca en favor de Lion respecto del inmueble del Proyecto Nayarit, la cual fue debidamente registrada ante el Registro Público de la Propiedad el 19 de mayo de 2008.

Ante el incumplimiento de diversas obligaciones contractuales sobre los Prestamos por parte de Inmobiliaria Bains, S.A. de C.V. y C&C Ingeniería, S.A. de C.V., propiedad del señor Héctor Cárdenas Curiel, se implementó un complejo esquema de “fraude judicial” reconocido por tribunales internacionales de inversión, en 2012 dicha empresa logró la cancelación de las Hipotecas ante autoridades y tribunales mexicanos – éstos últimos específicamente pertenecientes al Tercer Circuito –, en perjuicio de Lion. A pesar de los intentos de Lion de revertir esta situación en tribunales mexicanos (incluyendo la promoción de un Procedimiento de Ejecución Hipotecaria respecto de la hipoteca del Proyecto Nayarit), las decisiones judiciales que dieron lugar a la cancelación de las Hipotecas fueron finalmente reconocidas como firmes.

Por lo anterior, el 11 de diciembre de 2015, el Centro Internacional de Arreglo de Diferencias Relativas a Inversiones (“CIADI”), institución del Banco Mundial, recibió una solicitud de arbitraje presentada por Lion contra los Estados Unidos Mexicanos por la expropiación indirecta de su inversión, denegación de justicia por parte del Estado mexicano como una falta de trato justo y equitativo y no haber concedido a la inversión de protección y seguridad plenas, en virtud de lo establecido en el Capítulo XI del entonces vigente Tratado de Libre Comercio de América del Norte (“TLCAN”).

El CIADI, organismo donde se ventiló esa instancia, inició un procedimiento de arbitraje quedando registrado bajo el expediente Caso CIADI No. ARB(AF)/15/2, el cual sería resuelto por un Tribunal de inversión designado bajo las reglas del CIADI aplicables bajo el TLCAN.

Una vez sustanciado el procedimiento conforme al Reglamento de Arbitraje del Mecanismo Complementario del CIADI (pues al momento de presentación de la demanda el Estado

⁴ Para su consulta: http://icsidfiles.worldbank.org/icsid/ICSIDBLOBS/OnlineAwards/C5126/DS16778_Sp.pdf

mexicano no había ratificado el Convenio del CIADI⁵), en fecha 20 de septiembre de 2021, el Tribunal arbitral emitió un laudo concluyendo que Lion utilizó los recursos razonablemente disponibles dentro del sistema judicial mexicano que debieron haber restablecido efectivamente sus derechos; y que después de varios intentos de obtener reparación, dichos recursos resultaron ineficaces y manifiestamente fútiles, como resultado del “fraude judicial” de gran complejidad instaurado para evitar que hiciera valer sus derechos. El laudo definitivo se agrega a la presente solicitud.

El laudo fue emitido en septiembre de 2021 y votado por unanimidad de los integrantes del Tribunal arbitral, mediante el cual se decidió:

- d) Declarar que México violó el Artículo 1105 del TLCAN en razón de denegación de justicia y omisión de otorgar a Lion un trato justo y equitativo.
- e) Ordenar a México al pago a Lion de una indemnización de US \$47 millones como compensación por el incumplimiento a lo señalado en el inciso b) supra más el pago de intereses desde el 1 de octubre de 2012 y hasta la fecha de pago efectivo.
- f) Ordenar a México el pago a Lion de ciertos cargos legales derivados del desistimiento del procedimiento de ejecución hipotecaria, así como el pago de costos legales.

De acuerdo con el laudo de fecha 20 de septiembre del año 2021, emanado del procedimiento Caso CIADI No. ARB(AF)/15/2, mismo que se inició con motivo de prácticas y simulaciones legales en las que involucra directamente -calificadas por el propio Tribunal de inversión como "un complejo esquema de fraude judicial tramado por el señor (Héctor) Cárdenas (Curiel) para evitar la inminente ejecución de las Hipotecas- a Inmobiliaria Bains, S.A. de C.V. y C&C Ingeniería, S.A. de C.V., empresas propiedad del señor Héctor Cárdenas Curiel y que derivado de esas prácticas mantuvieron la propiedad de los inmuebles materia de la presente solicitud, el Estado Mexicano ha sido condenado al pago de la indemnización detallada en el punto que antecede. En razón ello, se procede en consecuencia a realizar los trámites legales correspondientes a fin de alcanzar la eventual expropiación de los predios descritos, es el caso que se actualiza el concepto de utilidad pública en razón del laudo definitivo emitido en el Caso CIADI No. ARB(AF)/15/2 y que, como ha quedado de manifiesto, condena patrimonialmente al Estado Mexicano a un pago de por lo menos US \$47,000,000.00 (cuarenta y siete millones de dólares)

De lo anterior, los motivos que sustentan la solicitud que nos ocupa, se origina como resultado del laudo definitivo en contra del Estado Mexicano procedente de actos de corrupción desplegados en diversas instancias legales por parte de las empresas Inmobiliaria Bains, S.A. de C.V. y C&C Ingeniería, S.A. de C.V., propiedad del señor Héctor Cárdenas Curiel, como consecuencia de esas prácticas obtuvieron la adjudicación de esos bienes a su favor y que ahora son de propiedad privada, por lo que, es necesario restituir económicamente al Estado Mexicano, por cuestiones atribuibles a prácticas corruptas realizada por particulares.

La región que aloja al área de aplicación de esta expropiación es una de las zonas con mayor biodiversidad dentro del municipio de Bahía de Banderas, contando con una amplia

⁵ Convenio sobre Arreglo de Diferencias Relativas a Inversiones entre Estados y Nacionales de Otros Estados, hecho en la ciudad de Washington, D.C., el dieciocho de marzo de mil novecientos sesenta y cinco, promulgado mediante publicación en el Diario Oficial de la Federación el 24 de agosto de 2018.

diversidad de exuberante vegetación, que propicia un ambiente característico de clima cálido que permite funcionar como albergue para una gran diversidad de mamíferos, reptiles, insectos y aves; la importante presencia de estas especies es de alto valor eco sistémico.

Dentro de las acciones implementadas anteriormente por los tres niveles de gobierno y en coordinación con los sectores públicos y privados, se han realizado esfuerzos por combatir y satisfacer las exigencias de la población. Reflejo de ello, son los complejos hoteleros y de condominios que se encuentran en actual construcción y que son de alto valor, dadas sus condiciones de servicio, calidad y seguridad, y que generan una enorme cantidad de empleos.

El perfil socio demográfico de los turistas que arriban a la región de estudio, es principalmente representado por un sector de alto nivel económico, que disfruta del rubro hotelero de Gran Turismo; este sector consume y disfruta de la infraestructura turística de gran nivel; sumado a que en la zona hay presencia importante de desarrollos y cotos habitacionales residenciales que atrae residentes de temporada.

La región de estudio en el pasado reciente se ha venido posicionando como una de las opciones turísticas más recurrentes y visitadas a nivel nacional e internacional, aun así la densidad de la población, el alto índice de natalidad y su elevado índice de pobreza han frenado el desarrollo del municipio, por otra parte, su clima, biodiversidad, ubicación geográfica y playas, lo posiciona como un municipio interesante a visitar, por lo que resulta tener un enorme potencial para el desarrollo turístico y económico, el cual, aún con los esfuerzos de los sectores públicos y privados para alcanzar tal desarrollo, no se ha logrado en proporción a su demanda, razón por la cual, la expropiación que nos ocupa tiene como objetivo principal el coadyuvar de manera directa al mejoramiento de los factores culturales, sociales, económicos y turísticos, mismos que beneficiarán al desarrollo integral del Estado de Nayarit.

Por ello, y derivado del análisis de la solicitud de expropiación, **se concluye procedente utilizar los inmuebles mencionados en el punto de acuerdo primero, para ejercer las causas de utilidad pública que expresa el solicitante, mismas que encuadran en los supuestos establecidos en el artículo 8 fracciones IX, X y XV de la Ley de Expropiación para el Estado de Nayarit**, ya que el bien inmueble de referencia será destinado para la creación, establecimiento, impulso, promoción y fortalecimiento de áreas, zonas y lugares para el desarrollo turístico sustentable así como para la constitución de reservas territoriales para el desarrollo urbano y la vivienda.

Por lo expuesto, y con fundamento en el artículo 13 de la Ley de expropiación para el Estado de Nayarit, **se determina la viabilidad en cuanto a la utilidad pública de la solicitud de expropiación e idoneidad del inmueble a expropiar para el fin señalado.**

TERCERO.- Inicio de Procedimiento Administrativo de Expropiación y Registro e Integración del Expediente.

Se acuerda el inicio del procedimiento administrativo de expropiación, en virtud de satisfacer los supuestos establecidos en el artículo 11, 13 y 14 de la Ley en la materia, por lo tanto, intégrese el expediente respectivo bajo el número **SGG-PAE-001/2023** en el Libro de Gobierno de la Secretaría General de Gobierno.

CUARTO.- Legitimación y domicilio procesal para oír y recibir notificaciones.

Se reconoce la legitimación de la parte solicitante, en virtud de que acredita la personalidad con la que comparece a solicitar la expropiación del bien inmueble mencionado en el punto de acuerdo PRIMERO, de fecha 19 de septiembre del 2021, suscrito por el Dr. Miguel Ángel Navarro Quintero, Gobernador Constitucional del Estado, mismo que fue publicado en el Periódico Oficial, Órgano de Gobierno del Estado de Nayarit el día 20 del mismo mes y año. Asimismo, se le tiene señalando como domicilio para recibir notificaciones, el ubicado en Avenida México y Calzada del Ejercito Nacional Sin Número, Zona Centro, Tepic, Nayarit

QUINTO. Notificación.

De conformidad con los artículos 18, 19 y 20 de la Ley de Expropiación para el Estado de Nayarit, se ordena notificar y emplazar por conducto de la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos de la Secretaría General de Gobierno a los propietarios por su propio derecho o a los fiduciarios de acuerdo a la lista que se desprende en el presente acuerdo, en los domicilios que a continuación se señalan:

- 1) INMOBILIARIA BAINS SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE (S.A. DE C.V.)** Avenida Américas 1930 interior 05, colonia Country Club, C.P. 44610, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco;
- 2) BANCO MONEX SOCIEDAD ANÓNIMA (S.A.) INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO:** Plaza Península, Francisco Medina Ascencio Número exterior B15, interior 2485, Local B-15, Zona Hotelera Norte, Puerto Vallarta, Jal;
- 3) BANCO DEL BAJIO SOCIEDAD ANÓNIMA (S.A.) INSITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE,** Av. Manuel J. Clouthier, Número Interior 402, Col. Jardines del Campestre, León, Guanajuato, C.P. 37128;
- 4) CENTRO TERRENA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE (S.A DE C.V.)** Avenida Terranova, Número Exterior 295, Número Interior 300, Guadalajara Jalisco⁶.

SEXTO. Anotación Preventiva.

Se ordena realizar la anotación preventiva ante el Registro Público del Estado y el Registro Público de Bahía de Banderas, Nayarit, correspondiente en las escrituras públicas siguientes:

⁶ Cfr. Artículo 82 de la Ley de Instituciones de Crédito

Registro digital: 172762 **Instancia:** Primera Sala **Novena Época Materia(s):** Civil **Tesis:** 1a./J. 12/2007 **Fuente:** Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, tomo XXV, Abril de 2007, página 95 **Tipo:** Jurisprudencia
FIDUCIARIA. ES LA ÚNICA LEGITIMADA PARA ACUDIR A JUICIO, A TRAVÉS DE SUS DELEGADOS, CUANDO EL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO ESTÁ COMPROMETIDO EN UN ASUNTO LITIGIOSO.

Registro digital: 207125 **Instancia:** Tercera Sala **Octava Época Materia(s):** Civil **Tesis:** 3a./J. 42/90 **Fuente:** Semanario Judicial de la Federación, tomo VI, Primera Parte, Julio-Diciembre de 1990, página 197 **Tipo:** Jurisprudencia
FIDUCIARIA. A ELLA CORRESPONDE LA DEFENSA DEL BIEN FIDEICOMITIDO, NO A LA FIDEICOMISARIA, QUIEN DEBE CONTAR CON PODER OTORGADO POR AQUELLA PARA TAL EFECTO.

- 1) Escritura pública número 116,903, libro 1585 de fecha 29 de julio del 2016 pasado ante la fe del Notario Público Número número 145 de la Ciudad de México, Francisco José Visoso del Valle.
- 2) Escritura Pública Número 57,847 de fecha 28 de febrero del 2008, pasada ante la fe del Notario Público Número 73 de Guadalajara Jalisco, Jorge Robles Madrigal
- 3) Instrumento Público Número 30,774, Tomo LXXVIII, Libro III de fecha 18 de enero del 2017, pasada ante la fe del Notario Público Número dos, Teodoro Ramírez Valenzuela.
- 4) Escritura Pública Número 35,930, Tomo Nonagésimo Quinto, Libro Octavo, pasado ante la fe del Notario Público Número Dos, Teodoro Ramírez Valenzuela.
- 5) Escritura Pública 35,331, Tomo Nonagésimo Tercero, Libro Séptimo, pasado ante la fe del Notario Público Número Dos, Teodoro Ramírez Valenzuela.
- 6) Escritura Pública 31,388, Tomo Octogésimo, Libro cuarto, pasado ante la fe del notario público Número Dos, Teodoro Ramírez Valenzuela
- 7) Escritura Pública 31,569, Tomo Octogésimo, Libro Décimo, pasado ante la fe del Notario Público Número Dos, Teodoro Ramírez Valenzuela
- 8) Escritura Pública 31,132, Tomo Septuagésimo Noveno, Libro Quinto, pasado ante la fe del Notario Público Número Dos, Teodoro Ramírez Valenzuela
- 9) Escritura Pública 31,389, Tomo Octogésimo, Libro Cuarto, pasado ante la fe del Notario Público Número Dos, Teodoro Ramírez Valenzuela
- 10) Escritura Pública 31,386 Tomo Octogésimo, Libro Cuarto pasado ante la fe del Notario Público Número Dos, Teodoro Ramírez Valenzuela.
- 11) Escritura Pública 31,394, Tomo Octogésimo, Libro Cuarto, pasado ante la fe del Notario Público Número Dos, Teodoro Ramírez Valenzuela.
- 12) Escritura Pública 31,387, Tomo Octogésimo, Libro Cuarto, pasado ante la fe del Notario Público Número Dos, Teodoro Ramírez Valenzuela.
- 13) Escritura Pública 31,391, Tomo Octogésimo Libro Cuarto, pasado ante la fe del Notario Público Número Dos, Teodoro Ramírez Valenzuela.
- 14) Escritura Pública 31,513, Tomo Octogésimo, Libro Octavo, pasado ante la fe del Notario Público Número Dos, Teodoro Ramírez Valenzuela.
- 15) Escritura Pública 31,392, Tomo Octogésimo, Libro Cuarto, pasado ante la fe del Notario Público Número Dos, Teodoro Ramírez Valenzuela.
- 16) Escritura Pública 31,393, Tomo Octogésimo, Libro Cuarto, pasado ante la fe del Notario Público Número Dos, Teodoro Ramírez Valenzuela.

- 17) Escritura Pública 31,390, Tomo Octogésimo, Libro Cuarto, pasado ante la fe del Notario Público Número Dos, Teodoro Ramírez Valenzuela.

Lo anterior, con el objeto de que no produzcan efectos los actos que posterior a esta anotación preventiva se realicen. de acuerdo a lo establecido en el párrafo segundo del artículo 14 y 15 de la multicitada Ley en materia.

SÉPTIMO. Protección de datos personales.

Hágase del conocimiento que la información que integra el expediente y aquella que sea recabada por esta autoridad con motivo de su facultad de investigación, que posea el carácter de reservada y confidencial, de conformidad con los artículos 70 y 82 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública, únicamente podrá ser consultada por las partes que acrediten interés jurídico en el mismo.

Notifíquese a las partes y Cúmplase a través de la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos de la Secretaría General de Gobierno, requiriéndosele para que dentro del plazo de 5 cinco días hábiles, contados a partir del día siguiente en el que hubiere recibido la notificación señale domicilio en Territorio del Estado de Nayarit, donde deberán hacerse las subsecuentes notificaciones, con el apercibimiento de que en caso de no hacerlo, las notificaciones se realizaran en el Periódico Oficial Órgano de Gobierno del Estado de Nayarit.

Así lo acordó a los 12 días del mes de abril de 2023, el Mtro. Juan Antonio Echeagaray Becerra, Secretario General de Gobierno del Estado de Nayarit.

ATENTAMENTE.

MTRO. JUAN ANTONIO ECHEAGARAY BECERRA
SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT
Rúbrica.

EDICTO: Procedimiento Administrativo de Expropiación **Exp. SGG-PAE-001/2023** promovido por C. Juan Enrique Suárez Del Real Tostado, Secretario de Turismo del Estado de Nayarit, en contra de Inmobiliaria BAINS Sociedad Anónima de Capital Variable (S.A. de C.V.), Banco MONEX, Sociedad Anónima Institución de Banca Múltiple, MONEX Grupo Financiero, Banco del Bajío, Sociedad Anónima Institución de Banca Múltiple, y Centro TERRENA Sociedad Anónima de Capital Variable (S.A. de C.V.....46

COPIA DE INTERNET